



Отчет

о выполнении договора управления ООО "АнтеК" за 2012 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 48 по ул. Мичурина

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	1 069.89	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	93.8	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	533.20	11	Количество ИПУ холодной воды	21
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	0.00	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	635.40	13	Количество ИПУ горячей воды	24
6	Количество квартир	квартира	21	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	21	15	Количество ИПУ электроэнергии	16
8	Количество зарегистрированных	чел.	55			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-60 035.57	
I.	Жилищные услуги	руб.	165 172.68	169 580.19	178 550.44	-8 970.25	10 255.50
II.	Коммунальные услуги	руб.	321 726.85	317 315.74			58 835.95
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-69 005.82	

№ п/п	Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	21 312.21	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				10 624.32
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				2 686.20
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				8 001.69
II	Содержание, уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			73 144.75	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	93.80		9 886.14
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			9 488.96
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	533.20		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	533.20		276.73
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				30 170.90
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		1 711.00
7	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	Установка урн				2 353.00
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 069.89		19 258.02
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			21 616.00	x
1	Очистка кровли от снега и наледи		смета		1 520.00
2	Частичный ремонт кровли		смета		7 925.00
3	Ремонт потолка		смета		8 877.00
4	Окраска входных дверей		смета		828.00
5	Частичный ремонт кровли		смета		2 152.00
6	Смена пружины		смета		314.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			6 416.63	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	21.00		5 307.81

2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	6.00		294.48
3	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	16		387.74
4	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		721.08
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			17 080.64	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	1 069.89		3 605.53
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	10.00		1 459.82
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	2.00		67.42
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	533.20		581.19
5	Прочистка канализационного лежачка	пролет	4		4 352.00
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	4		663.80
7	Очистка внутреннего водостока		смета		124.00
8	Смена труб внутреннего водостока		смета		2 309.00
9	Проверка и обслуживание ОПУ холодной воды	1 ОПУ	1		2 767.68
10	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	45		1 150.20
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			24 996.76	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	189.00		619.36
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	1 069.89		4 938.09
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	533.20		984.40
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	11.00		1 248.96
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		15 000.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			888.01	0.00
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	1 069.89		888.01
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	1 069.89	2 952.90	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		1 069.89	10 142.56	
ИТОГО:				178 550.44	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.