



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2012 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг

№ 40-А по ул. Мичурина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|----------|---------------------|-------|---------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв.м | 244.50 | 9 | Количество ОПУ тепловой энергии | 0 |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв.м. | 0 | 10 | Количество ОПУ* холодной воды | 1 |
| 3 | Площадь подвала (тех.подп.) | кв.м | 130.00 | 11 | Количество ИПУ холодной воды | 5 |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв.м | 204.80 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | 0 |
| 5 | Площадь кровли | кв.м | 246.00 | 13 | Количество ИПУ горячей воды | 5 |
| 6 | Количество квартир | квартира | 5 | 14 | Количество ОПУ электроэнергии | 1 |
| 7 | Количество лицевого счетов | лиц.сч. | 5 | 15 | Количество ИПУ электроэнергии | 5 |
| 8 | Количество зарегистрированных | чел. | 9 | | | |

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Начислено потребителям | Оплачено потребителями (собственниками) | Расходы | Результат от текущей деятельности | Задолженность (потребителей) |
|---|---------------------|----------|------------------------|---|-----------|-----------------------------------|------------------------------|
| Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года | | | | | | -9 879.34 | |
| I. | Жилищные услуги | руб. | 27 772.49 | 39 859.11 | 25 136.20 | 14 722.91 | 1 011.37 |
| II. | Коммунальные услуги | руб. | 119 382.34 | 225 359.36 | | | 8 952.22 |
| Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года | | | | | | 4 843.57 | |

| № п/п | Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг | Единица измерения | Объем выполненных услуг ед.изм. | СУММА расходов за отчетный период руб. | |
|-------|--|--------------------|---------------------------------|--|-------------|
| | | | | ВСЕГО | в том числе |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 12 | 4 870.44 | x |
| 1 | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ | | | | 2 529.60 |
| 2 | Учет зарегистрированных собственников и нанимателей | | | | 439.56 |
| 3 | Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е | | | | 1 901.28 |
| II | Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе: | | | 4 401.00 | x |
| 1 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 244.50 | | 4 401.00 |
| III | Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД | | | 0.00 | x |
| 1 | Ремонт и герметизация стыков плит перекрытия | | | | |
| IV | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях | | | | |
| 4.1. | Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе: | | | 2 035.90 | x |
| 1 | Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения: | квартира | 5.00 | | 1 193.65 |
| 2 | в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок | лестн.пл. | 0.00 | | 0.00 |
| 3 | Прием и проверка правильности показаний ИПУ | 1 ИПУ | 5 | | 121.17 |
| 4 | Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в | 1 ОПУ | 1 | | 721.08 |
| 4.2. | Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения | | | 6 533.23 | x |
| 1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. | кв.м. общ. площади | 244.50 | | 823.97 |
| 2 | Ревизия запорной арматуры | 1 кран | 1.00 | | 145.98 |
| 3 | Уплотнение сгонов | 1 сгон | 0.00 | | 0.00 |
| 4 | Смена общедомового прибора учета ХВС | | смена | | 2 540.00 |
| 5 | Проверка и обслуживание ОПУ холодной воды | 1 ОПУ | 1 | | 2 767.68 |
| 6 | Прием и проверка правильности показаний ИПУ | 1 ИПУ | 10 | | 255.60 |
| 4.3. | Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе: | | | 4 100.02 | x |
| 1 | Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение | м.трубопров | 45.00 | | 147.47 |
| 2 | Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния | кв.м. общ. площади | 244.50 | | 1 128.49 |
| 3 | Устройства в чердачных и подвальных помещениях: | кв.м. общ. площади | 334.80 | | 618.11 |

| | | | | | |
|-------------|--|------------------|--------|------------------|----------|
| 4 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 0.00 | | 0.00 |
| 5 | Регулировка и наладка системы отопления | 1 тепловой узел | 1.00 | | 1 622.02 |
| 6 | Ревизия запорной арматуры | 1 задвижка | 4 | | 583.93 |
| 7 | Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии | 1 узел | 0 | | 0.00 |
| 4.4. | Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления | | | 202.94 | x |
| 1 | Осмотр и ремонт системы вентиляции | кв.м.общ.пл. | 244.50 | | 202.94 |
| 4.5. | Содержание внутридомовой системы газоснабжения | кв.м.общ.площади | 244.50 | 674.82 | |
| V | Устранение аварий и выполнение заявок потребителей. | | 244.50 | 2 317.86 | |
| | ИТОГО: | | | 25 136.20 | |

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.