



## Отчет

**о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2012 год**  
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

**№ 62 корп.1 по ул. М.Горького**

### I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	1 763.80	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	161.3	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	426.60	11	Количество ИПУ холодной воды	29
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	482.30	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	482.30	13	Количество ИПУ горячей воды	27
6	Количество квартир	квартира	30	14	Количество ОПУ электроэнергии	2
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	30	15	Количество ИПУ электроэнергии	29
8	Количество зарегистрированных	чел.	56			

\* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-11 296.99	
I.	Жилищные услуги	руб.	263 984.92	284 374.66	232 729.46	51 645.20	9 159.19
II.	Коммунальные услуги	руб.	539 217.93	571 364.33			123 887.81
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						40 348.21	

№ п/п	Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	35 134.90	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				15 177.60
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				2 735.04
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				17 222.26
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			105 246.36	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	161.30		14 195.12
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	426.60		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	426.60		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				49 739.16
6	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</b>				x
	кошение газонов	кв.м. газона			7 601.00
	Установка новогодней елки				537.60
	заполнение песочницы песком				1 207.08
7	<b>Текущий ремонт и восстановление разрушенных:</b>				x
	Изготовление и установка досок объявлений		смета		76.00
	Ремонт скамеек на детской площадке		смета		142.00
8	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>		1 763.80		31 748.40
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			2 595.00	x
1	Установка обратного клапана на трубу на чердаке		смета		2 403.00
2	Смена дверной ручки		смета		192.00
IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях.</b>				
4.1.	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>			9 797.63	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	30.00		7 652.70
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	10.00		490.80

3	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	29		702.77
4	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	2		1 442.16
<b>4.2.</b>	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения</b>			<b>20 693.10</b>	<b>x</b>
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	кв. м. общ. площади	1 763.80		11 888.01
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	12.00		1 751.79
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	5.00		168.55
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка	кв. м. общ. пл.	482.30		525.71
5	Прочистка канализационного лежака	пролет	3		
6	Смена вентиля на ГВС в подвале		смета		544.00
7	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	0		0.00
8	Установка вентиля на ГВС	1 вентиль			1 616.00
9	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 767.68
10	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	56		1 431.36
<b>4.3.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>			<b>32 399.80</b>	<b>x</b>
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м. трубопров	270.00		1 769.59
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв. м. общ. площади	1 763.80		8 140.85
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв. м. общ. площади	908.90		1 678.02
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.00		1 362.50
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	10		1 459.82
7	Приемка узла учета ТЭН после поверки				1 367.00
8	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		15 000.00
<b>4.4.</b>	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>1 463.95</b>	<b>0.00</b>
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв. м. общ. пл.	1 763.80		1 463.95
<b>4.5.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>	кв. м. общ. площади	1 763.80	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>V</b>	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>		1 763.80	<b>16 720.82</b>	
<b>VI</b>	<b>Обслуживание домофона</b>		1 763.80	<b>8 677.90</b>	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>232 729.46</b>	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.