



Отчет

о выполнении договора управления ООО "АнтеК" за 2012 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 49 по ул. М.Горького

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	5 395.50	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	614.9	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	1 526.70	11	Количество ИПУ холодной воды	61
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	1 584.70	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 901.60	13	Количество ИПУ горячей воды	64
6	Количество квартир	квартира	104	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	102	15	Количество ИПУ электроэнергии	96
8	Количество зарегистрированных	чел.	225			

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-200 662.35	
I.	Жилищные услуги	руб.	830 903.27	831 844.26	824 655.38	7 188.88	74 156.99
II.	Коммунальные услуги	руб.	2 487 755.40	2 408 870.18			373 337.74
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-193 473.47	

№ п/п	Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	107 478.36	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				51 603.84
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				10 989.00
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				44 885.52
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			340 886.10	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	614.90		48 571.55
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			9602.43
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	1 526.70		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	1 526.70		425.22
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				152 153.10
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	18 419.00
	Подготовка растительной земли			смета	6 848.00
	Заполнение песочницы песком				1 529.03
	Установка новогодней елки				1 269.81
7	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	Установка урн			смета	1 179.00
	Мелкий ремонт детского оборудования			смета	2 823.96
	Смена урны			смета	946.00
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		5 395.50		97 119.00
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			148 481.00	x
1	Ремонт тамбура 6,7 под, окраска входных дверей			смета	9 201.00
2	Изготовление и установка дверного блока, 7под.			смета	9 525.00
3	Ремонт двери, 3 под.			смета	442.00
4	Частичный ремонт мягкой кровли			смета	19 404.00
5	Частичный ремонт подъездных козырьков			смета	6 827.00
6	Ремонт приямка			смета	1 185.00
7	Смена пружины			смета	487.00
8	Установка ящика для показаний приборов учета			смета	478.00
9	Ремонт подъезда № 4			смета	45 248.00

10	Ремонт подъезда № 5		смета		48 778.00
11	Ремонт тамбура 4,5 под.		смета		6 906.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			31 605.50	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	104.00		28 558.00
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	38.00		3 730.08
3	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	96		2 326.42
4	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	1		721.08
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			67 820.77	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	5 395.50		36 365.67
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	30.00		4 379.47
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	15.00		505.65
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	1 584.70		3 454.65
5	Прочистка канализационного лежача	пролет	8		3 158.00
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2		331.90
7	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 патрубок	2		160.76
8	Смена кранов шаровых в подвале		смета		8 568.00
9	Смена общедомового прибора учета ХВС		смета		4 934.00
10	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 767.68
11	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	125		3 195.00
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			57 864.47	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	936.00		6 134.57
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	5 395.50		24 903.01
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	3 111.40		5 744.29
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	29.00		3 292.71
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	8		1 167.86
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		15 000.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			4 478.27	
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	5 395.50		4 478.27
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения			5 395.50	14891.58
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.			5 395.50	51 149.34
ИТОГО:				824 655.38	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.