



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2012 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 47 по ул. М.Горького

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 143.40	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	218.46	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	622.90	11	Количество ИПУ холодной воды	30
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	686.20	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	686.20	13	Количество ИПУ горячей воды	29
6	Количество квартир	квартира	41	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	41	15	Количество ИПУ электроэнергии	30
8	Количество зарегистрированных	чел.	86			

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						15 404.26	
I.	Жилищные услуги	руб.	317 396.70	304 699.56	277 225.95	27 473.61	35 225.26
II.	Коммунальные услуги	руб.	1 106 616.77	1 110 783.00			130 264.87
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						42 877.87	

№ п/п	Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	42 696.53	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				20 742.72
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				4 200.24
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				17 753.57
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			124 699.95	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	218.46		19 805.46
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	622.90		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	622.90		323.41
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				60 443.88
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		5 546.00
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		2 143.40		38 581.20
III	Текущее содержание и ремонт крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			16 728.00	x
1	Ремонт входной двери, 2 под.		смета		915.00
2	Частичный ремонт кровли		смета		11 425.00
3	Ремонт чердачного люка		смета		900.00
4	Смена пружины, шпингалетов		смета		1 842.00
5	Установка ящика для показаний приборов учета		смета		478.00
6	Окраска дверей		смета		1 168.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			13 174.42	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	41.00		11 260.33
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	15.00		1 472.40
3	Смена светильника		смета		466.00
4	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	30		727.01
5	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		721.08

4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			33 843.24	x
1	Осмотр водопровода , канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв. м. общ. площади	2 143.40		14 446.52
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	14.00		2 043.75
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	12.00		404.52
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв. м. общ. пл.	686.20		747.96
5	Прочистка канализационного лежака	пролет	3		451.17
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	3		497.85
7	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 патрубок	2		160.76
8	Смена участка труб канализации		смета		7 792.00
9	Смена общедомового прибора учета ХВС		смета		3 023.00
10	Проверка и обслуживание ОПУ холодной воды	1 ОПУ	1		2 767.68
11	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	59		1 508.04
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			18 069.57	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м. трубопров	369.00		2 418.44
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв. м. общ. площади	2 143.40		9 892.90
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв. м. общ. площади	1 309.10		2 416.87
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.00		1 135.42
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	0		0.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			1 779.02	
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв. м. общ. пл.	2 143.40		1 779.02
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения		кв. м. общ. площади	2 143.40	5915.784
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.			2 143.40	
ИТОГО:				277 225.95	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.