



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2012 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

№ 39-А по ул. М.Горького

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,

тел. 8 (34397) 2-13-52,

<http://www.ooo-antek.ru>

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	3 251.70	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	236	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	883.60	11	Количество ИПУ холодной воды	51
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	883.60	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	1 148.70	13	Количество ИПУ горячей воды	50
6	Количество квартир	квартира	64	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	65	15	Количество ИПУ электроэнергии	55
8	Количество зарегистрированных	чел.	117			

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-64 145.09	
I.	Жилищные услуги	руб.	444 214.56	420 292.65	396 453.19	23 839.46	119 374.34
II.	Коммунальные услуги, в т.ч.	руб.	1 409 112.00	1 205 292.95			692 487.69
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-40 305.63	

№ п/п	Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	64 773.86	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				32 884.80
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				5 714.28
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				26 174.78
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			186 013.60	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	236.00		22 483.58
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			9 094.48
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	883.60		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	883.60		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				91 697.94
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	2 363.00
7	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	Ремонт ограждения			смета	1 844.00
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			3 251.70	58 530.60
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			9 593.00	x
1	Ремонт тамбурной двери			смета	417.00
2	Изготовление и установка лестниц для выхода на чрдак			смета	3 181.00
3	Ремонт козырька, 3 под.			смета	1 850.00
4	Установка двери в подвальное помещение			смета	3 667.00
5	Установка ящика для показаний приборов учета			смета	478.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			19 213.57	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира		64.00	16 456.64
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.		16.00	1 177.92
3	Установка плафонов			смета	238.00

4	Смена светильников		смета		465.00
5	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	55		1 332.85
6	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	1		721.08
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			38 902.21	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	3 251.70		21 916.46
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	30.00		4 379.47
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	15.00		505.65
4	Прочистка канализационного лежачка	пролет	24		4 760.00
5	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	12		1 991.40
6	Проверка и обслуживание ОПУ холодной воды	1 ОПУ	1		2 767.68
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	101		2 581.56
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			35 457.23	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	576.00		3 775.12
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	3 251.70		15 008.27
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 767.20		3 262.62
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	32.00		3 633.33
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
6	Смена радиаторов отопления, 4 под.		смета		6 988.00
7	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	8		1 167.86
8	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	0		0.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			0.00	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	3 251.70	2 698.91	
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	3 251.70	8 974.69	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		3 251.70	30 826.12	
ИТОГО:				396 453.19	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.