



## Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2012 год  
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных  
услуг

№ 30 по ул. Ленина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

### I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	4 822.30	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	543.5	10	Количество ОПУ* холодной воды	0
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	1 252.40	11	Количество ИПУ холодной воды	72
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	1 252.40	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 252.40	13	Количество ИПУ горячей воды	71
6	Количество квартир	квартира	89	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	89	15	Количество ИПУ электроэнергии	81
8	Количество зарегистрированных	чел.	224			

\* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
	Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года					-171 115.03	
I.	Жилищные услуги	руб.	715 923.57	701 777.71	710 199.54	-8 421.83	66 606.62
II.	Коммунальные услуги, в т.ч.	руб.	2 273 555.17	2 254 244.81			356 589.33
	Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года					-179 536.86	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	96 060.22	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				45 026.88
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				10 940.16
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				40 093.18
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			267 188.44	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	543.50		22 434.57
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	1 252.40		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	1 252.40		650.04
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				135 988.86
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		9 757.00
	Посадка кустарников		смета		2 651.00
	Посадка цветов		смета		4 039.00
	Валка и распиловка деревьев		смета		2 323.00
7	<b>Текущий ремонт и восстановление разрушенных:</b>				x
	Мелкий ремонт детского оборудования		смета		2 543.57
8	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>		4 822.30		86 801.40
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			125 456.00	x
1	Смена стекол		смета		547.00
2	Частичный ремонт кровли		смета		5 018.00
3	Изготовление и установка дверного блока, 1под.		смета		8 060.00
4	Ремонт подъезда № 1		смета		58 142.00
5	Ремонт металлического ограждения, 1 под.		смета		2 568.00
6	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков		смета		40 363.00
7	Окраска металлической двери, 1 под.		смета		259.00
8	Частичный ремонт балконных козырьков		смета		3 197.00
9	Ремонт подъезда № 6 после пожара		смета		6 436.00
10	Установка ящика для показаний приборов учета		смета		478.00
13	Заделка монтажных ниш		смета		388.00

IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях</b>			
4.1.	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>			<b>31 165.77</b>
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	89.00	24 191.77
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	30.00	2 944.80
3	Смена светильников, 1под, под козырьком, 3 под.		смета	4 290.00
4	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	81	1 962.92
5	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1	721.08
4.2.	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения</b>			<b>74 379.47</b>
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	4 822.30	32 502.30
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	46.00	6 715.18
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	44.00	1 483.24
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	1 252.40	1 365.12
5	Прочистка канализационного лежачка	пролет	9	4 091.00
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	9	1 493.55
7	Смена сгонов, кранов		смета	3 725.00
8	Смена кранов шаровых, труб канализации		смета	12 610.00
9	Установка кранов		смета	1 045.00
10	Смена труб канализации в подвале		смета	5 465.00
11	Зачеканивание стыков внутреннего водостока на чердаке			229.00
12	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	0	0.00
13	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	143	3 655.08
4.3.	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>			<b>52 922.18</b>
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	801.00	5 249.78
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	4 822.30	22 257.40
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	2 504.80	4 624.38
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	29.00	3 292.71
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00	1 622.02
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	6	875.89
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1	15 000.00
4.4.	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>0.00</b>
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	4 822.30	4 002.51
4.5.	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>		кв.м.общ.площади	4 822.30
V	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>		4 822.30	<b>45 715.40</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>710 199.54</b>

Директор ООО "АнтеК"

Копарушкин А.В.