



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2012 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг

№ 22 по ул. Ленина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,

тел. 8 (34397) 2-13-52,

<http://www.ooo-antek.ru>

1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	1 920.39	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	246.2	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	608.50	11	Количество ИПУ холодной воды	31
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	0.00	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	608.50	13	Количество ИПУ горячей воды	29
6	Количество квартир	квартира	40	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	50	15	Количество ИПУ электроэнергии	39
8	Количество зарегистрированных	чел.	105			

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						42 847.15	
I.	Жилищные услуги	руб.	293 489.26	278 937.57	327 476.85	-48 539.28	53 528.93
II.	Коммунальные услуги	руб.	1 120 335.16	1 053 220.27			333 393.94
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-5 692.13	

№ п/п	Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	41 710.87	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				25 296.00
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				5 128.20
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				11 286.67
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			110 275.95	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	246.20		23 592.78
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	608.50		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	608.50		353.06
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				50 006.96
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	Установка табличек на подъезды			смета	227.10
	заполнение песочницы песком			смета	1 529.03
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 920.39		34 567.02
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			69 413.55	x
1	Установка доводчика на тамбурную дверь			смета	975.55
2	Ремонт и восстановление герметизации стыков			смета	3 792.00
3	Ремонт тамбура № 2			смета	2 431.00
4	Ремонт пола, 3, 2 под.			смета	2 531.00
5	Смена дверных петель			смета	282.00
6	Ремонт подъезда № 2			смета	59 402.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			39 561.59	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	40.00		10 285.40
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	15.00		736.20
3	Установка датчиков движения			смета	27 610.00
4	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	39		945.11

5	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	1		721.08
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			24 480.87	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв. м. общ. площади	1 920.39		12 943.43
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	24.00		3 503.57
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	6.00		202.26
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв. м. общ. пл.	608.50		663.27
5	Прочистка канализационного лежачка	пролет	6		313.00
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	12		1 991.40
7	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 патрубок	7		562.66
8	Проверка и обслуживание ОПУ холодной воды	1 ОПУ	1		2 767.68
9	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	60		1 533.60
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			18 528.45	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м. трубопров	360.00		2 359.45
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв. м. общ. площади	1 920.39		8 863.59
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв. м. общ. площади	608.50		1 123.42
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13.00		1 476.04
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		2 500.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			0.00	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв. м. общ. пл.	1 920.39		
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения		кв. м. общ. площади	1 920.39	5 300.28
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		1 920.39	18 205.30	
ИТОГО:				327 476.85	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.