



Отчет

о выполнении договора управления ООО "АнтеК" за 2012 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 17 по ул. Ковельская

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 589.60	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь	кв.м	0.00	10	Количество ОПУ* холодной воды	0
3	Площадь лестничных клеток	кв.м.	358	11	Количество ИПУ холодной воды	46
4	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м.	656.50	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь чердачного помещения	кв.м	0.00	13	Количество ИПУ горячей воды	45
6	Площадь кровли	кв.м	793.00	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество квартир	квартира	60	15	Количество ИПУ электроэнергии	58
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	61	16	Количество зарегистрированных	143

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-30 937.65	
I.	Жилищные услуги	руб.	368 094.96	373 646.00	390 941.13	-17 295.13	28 784.21
II.	Коммунальные услуги	руб.	1 086 903.93	1 077 301.59			136 054.58
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-48 232.78	

№ п/п	Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	51 584.83	
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				30 861.12
2	Учет проживающих и собственников				6 984.12
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				13 739.59
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			133 683.52	
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	358.00		0.00
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			10903
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	656.50		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	656.50		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				73 026.72
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		3 141.00
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		2 589.60		46 612.80
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			72 609.00	
1	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков		смета		11 901.00
2	Частичный ремонт мягкой кровли		смета		10 429.00
3	Ремонт двери, 1 под.		смета		413.00
4	Ремонт подъезда № 4		смета		42 887.00
5	Ремонт тамбура, 4под.		смета		2 136.00
6	Смена проушин		смета		231.00
7	Смена пружин		смета		323.00
8	Засыпка щебнем в подвале		смета		3 362.00
9	Смена стекла в подъезде		смета		449.00
10	Установка ящика для показаний приборов учета		смета		478.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			18 413.63	
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	60.00		16 287.00
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	20.00		1 963.20
3	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	58		1 405.55

4	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	1		721.08
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			41 534.26	
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	2 589.60		17 453.90
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	38.00		5 547.32
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	14.00		471.94
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	656.50		715.59
5	Прочистка канализационного лежачка	пролет	смета		11 175.00
6	Смена участка ХВС		смета		1 410.00
7	Смена крана, сгона		смета		941.00
8	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	9		1 493.55
9	Проверка и обслуживание ОПУ холодной воды	1 ОПУ	0		0.00
10	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	91		2 325.96
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			39 218.02	
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопровод	540.00		3 539.18
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	2 589.60		11 952.34
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	656.50		1 212.03
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	27.00		3 065.63
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
6	Приемка узла учета ТЭН после поверки				1 367.00
7	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	10		1 459.82
8	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		15 000.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			2 201.16	
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	2 589.60		2 201.16
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения			7 147.30	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.			24 549.41	
	ИТОГО:			390 941.13	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.