



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2012 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг

№ 11 по ул. К.Либкнехта

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|----------|---------------------|-------|---------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв.м | 3 208.04 | 9 | Количество ОПУ тепловой энергии | 0 |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв.м. | 360 | 10 | Количество ОПУ* холодной воды | 1 |
| 3 | Площадь подвала (тех.подп) | кв.м | 846.50 | 11 | Количество ИПУ холодной воды | 55 |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв.м | 846.50 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | 0 |
| 5 | Площадь кровли | кв.м | 1 015.80 | 13 | Количество ИПУ горячей воды | 55 |
| 6 | Количество квартир | квартира | 60 | 14 | Количество ОПУ электроэнергии | 1 |
| 7 | Количество лицевых счетов | лиц.сч. | 66 | 15 | Количество ИПУ электроэнергии | 60 |
| 8 | Количество зарегистрированных | чел. | 169 | | | |

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Начислено потребителям | Оплачено потребителями (собственниками) | Расходы | Результат от текущей деятельности | Задолженность (потребителей) |
|-------|---|----------|------------------------|---|------------|-----------------------------------|------------------------------|
| | Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года | | | | | -166 691.39 | |
| I. | Жилищные услуги | руб. | 450 472.66 | 453 365.39 | 508 171.14 | -54 805.75 | 63 926.57 |
| II. | Коммунальные услуги, в т.ч. | руб. | 1 626 893.29 | 1 597 639.02 | | | 328 096.32 |
| | Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года | | | | | -221 497.14 | |

| № п/п | Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг | Единица измерения | Объем выполненных услуг ед.изм. | СУММА расходов за отчетный период руб. | |
|-------|---|-------------------|---------------------------------|--|-------------|
| | | | | ВСЕГО | в том числе |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 12 | 63 904.16 | x |
| 1 | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ | | | | 33 390.72 |
| 2 | Учет зарегистрированных собственников и нанимателей | | | | 8 253.96 |
| 3 | Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е | | | | 22 259.48 |
| II | Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе: | | | 174 006.45 | x |
| 1 | Уборка лестничных площадок и маршей | кв.м. mop | 360.00 | | 2 598.46 |
| 2 | Уборка и очистка чердаков и подвалов | кв.м. mop | | | 9386.22 |
| 3 | Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья | кв.м.помещен. | 846.50 | | |
| 4 | Дератизация всего объема подвала и технического подполья | кв.м.помещен. | 846.50 | | 439.24 |
| 5 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | | | | 90 466.73 |
| 6 | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства | | | | x |
| | кошение газонов | кв.м. газона | | смета | 9 688.00 |
| | Установка новогодней елки | | | | 724.05 |
| | заполнение песочницы песком | | | смета | 2 959.03 |
| 7 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 3 208.04 | | 57 744.72 |
| III | Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД | | | 138 464.00 | x |
| 1 | Ремонт подъезда № 3 | | | смета | 56 322.00 |
| 2 | Частичный ремонт кровли | | | смета | 103.00 |
| 3 | Смена стекла, ремонт поручня | | | смета | 687.00 |
| 4 | Ремонт тамбура, 3 под. | | | смета | 2 358.00 |
| 5 | Устройство копкаков над вентканалами | | | смета | 8 317.00 |
| 6 | Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков | | | смета | 70 677.00 |
| IV | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях, | | | | |
| 4.1. | Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе: | | | 22 028.09 | x |
| 1 | Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения: | квартира | 60.00 | | 16 287.00 |
| 2 | в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок | лестн.пл. | 20.00 | | 1 963.20 |
| 3 | Смена светильников | | | смета | 1 582.00 |

| | | | | | |
|-------------|--|------------------|----------|-------------------|-----------|
| 4 | Смена освещения подвала | | смета | | 1 984.00 |
| 5 | Прием и проверка правильности показаний ИПУ | 1 ИПУ | 60 | | 1 454.01 |
| 6 | Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в | 1 ОПУ | 1 | | 721.08 |
| 4.2. | Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения | | | 38 384.75 | x |
| 1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка | кв.м.общ.площади | 3 208.04 | | 21 622.19 |
| 2 | Ревизия запорной арматуры | 1 кран | 26.00 | | 3 795.54 |
| 3 | Уплотнение сгонов | 1 сгон | 26.00 | | 876.46 |
| 4 | Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных | кв.м.общ.пл. | 846.50 | | 922.69 |
| 5 | Прочистка канализационного лежака | пролет | 8 | | 4 050.00 |
| 6 | Смена сгона | | смета | | 211.00 |
| 7 | Подчеканка раструбов канализационных труб | 1 раструб | 8 | | 1 327.60 |
| 8 | Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u> | 1 ОПУ | 1 | | 2 767.68 |
| 9 | Прием и проверка правильности показаний ИПУ | 1 ИПУ | 110 | | 2 811.60 |
| 4.3. | Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе: | | | 31 025.29 | x |
| 1 | Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение | м.трубопров | 540.00 | | 3 539.18 |
| 2 | Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния | кв.м.общ.площади | 3 208.04 | | 14 806.76 |
| 3 | Устройства в чердачных и подвальных помещениях: | кв.м.общ.площади | 1 693.00 | | 3 125.63 |
| 4 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 35.00 | | 3 973.96 |
| 5 | Регулировка и наладка системы отопления | 1 тепловой узел | 1.00 | | 3 244.05 |
| 6 | Ревизия запорной арматуры | 1 задвижка | 16 | | 2 335.71 |
| 4.4. | Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления | | | 1 092.00 | x |
| 1 | Осмотр и ремонт системы вентиляции | кв.м.общ.пл. | 3 208.04 | | 1 092.00 |
| 4.5. | Содержание внутридомовой системы газоснабжения | кв.м.общ.площади | 3 208.04 | 8 854.19 | |
| V | Устранение аварий и выполнение заявок потребителей. | | 3 208.04 | 30 412.22 | |
| | ИТОГО: | | | 508 171.14 | |

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.