



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2012 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг

№ 40 по ул. Интернационалистов

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 860.00	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	312.5	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	909.80	11	Количество ИПУ холодной воды	64
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	909.80	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 091.80	13	Количество ИПУ горячей воды	64
6	Количество квартир	квартира	60	14	Количество ОПУ электроэнергии	2
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	61	15	Количество ИПУ электроэнергии	60
8	Количество зарегистрированных	чел.	137			

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-11 876.82	
I.	Жилищные услуги	руб.	464 242.62	496 027.97	416 186.65	79 841.32	3 575.39
II.	Коммунальные услуги	руб.	1 054 488.59	1 041 048.98			165 918.17
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						67 964.50	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	56 971.20	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				30 861.12
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				6 691.08
3	Технический контроль, планир, finance, прав, инф обесп-е				19 419.00
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			173 345.58	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	312.50		26 434.57
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			2 009.98
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	909.80		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	909.80		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				80 652.00
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		11 240.00
	заполнение песочницы песком		смета		1 529.03
7	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
			смета		
2.8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		2 860.00		51 480.00
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			42 804.00	x
1	Частичный ремонт балконных козырьков		смета		11 411.00
2	Ремонт тамбура 1, 2 под.		смета		7 562.00
3	Установка ящика для показаний приборов учета		смета		478.00
4	Частичный ремонт кровли		смета		23 353.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			18 201.57	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	60.00		15 305.40
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	20.00		981.60
3	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	60		1 454.01
4	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	2		1 442.16

4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			44 759.40	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	2 860.00		19 276.40
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	24.00		3 503.57
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	10.00		337.10
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	909.80		1 983.36
5	Прочистка канализационного лежака	пролет	20		9 752.00
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	8		1 327.60
7	Смена общедомового прибора учета ГВС		смета		2 540.00
8	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 767.68
9	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	128		3 271.68
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			38 829.90	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопровод	540.00		3 539.18
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	2 860.00		6 600.19
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 819.60		1 679.68
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	22.00		2 497.92
5	Смена кранов шаровых в подвале		смета		3 231.00
6	Смена задвижек		смета		4 887.00
7	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		811.01
8	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
9	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		15 000.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			91.00	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	2 860.00		91.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения		кв.м.общ.площади	2 860.00	0.00
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		2 860.00	27 112.80	
VI	Обслуживание домофона		2 860.00	14 071.20	14071.2
ИТОГО:				416 186.65	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.