



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2012 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг

№ 28 по ул. Жуковского

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	1 276.20	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	179	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	634.60	11	Количество ИПУ холодной воды	13
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	634.60	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	825.00	13	Количество ИПУ горячей воды	1
6	Количество квартир	квартира	19	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	18	15	Количество ИПУ электроэнергии	16
8	Количество зарегистрированных	чел.	37			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-39 249.94	
I.	Жилищные услуги	руб.	139 435.88	99 831.24	127 305.07	-27 473.83	49 479.70
II.	Коммунальные услуги	руб.	397 854.76	387 557.67			54 087.02
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-66 723.77	

№ п/п	Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	23 124.74	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				9 106.56
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				1 807.08
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				12 211.10
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			51 116.28	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	179.00		0.00
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	634.60		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	634.60		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				16 233.26
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		6 230.00
	посадка кустарников, цветов		смета		5 462.00
	Установка новогодней елки				219.42
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 276.20		22 971.60
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			12 707.00	x
1	Устройство покрытия козырьков над подъездами		смета		12 151.00
2	Ремонт деревянного ограждения		смета		395.00
3	Смена пружины, 2под.		смета		161.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			6 307.27	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	19.00		4 535.87
2	обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	9.00		662.58
3	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	16		387.74
4	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		721.08

4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС и водоотведения			13 183.91	x
1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности	кв.м.общ.площади	1 276.20		8 601.59
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	4.00		583.93
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	2.00		67.42
4	Прочистка канализационного лежака	пролет	3		493.00
5	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	3		497.85
6	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	14		357.84
7	Установка прибора учета ХВС		смета		2 121.00
8	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		461.28
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			7 248.81	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	171.00		1 120.74
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	1 276.20		2 945.16
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 269.20		1 171.60
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.00		908.33
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		811.01
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	2		291.96
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			1 059.25	x
7	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	1 276.20		1 059.25
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения		кв.м.общ.площади	1 276.20	3 522.31
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		1 276.20	9 035.50	
ИТОГО:				127 305.07	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.