



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2012 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 14 по ул. Жуковского

1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	757.30	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	88	10	Количество ОПУ* холодной воды	0
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	0.00	11	Количество ИПУ холодной воды	5
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	553.20	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	719.00	13	Количество ИПУ горячей воды	0
6	Количество квартир	квартира	18	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	18	15	Количество ИПУ электроэнергии	16
8	Количество зарегистрированных	чел.	30			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-44 796.09	
I.	Жилищные услуги	руб.	94 829.64	92 943.11	108 857.59	-15 914.48	10 851.38
II.	Коммунальные услуги	руб.	339 782.48	320 073.75			64 831.63
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-60 710.57	

№ п/п	Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:	мес	12	15 085.42	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				9 106.56
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				1 465.20
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				4 513.66
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			39 323.26	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	88.00		0.00
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				21 355.86
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона			4 336.00
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		757.30		13 631.40
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД, в том числе:			29 094.00	x
1	Очистка кровли от снега и наледи	кв.м.		смета	1 605.00
2	Установка почтовых ящиков			смета	1 391.00
3	Ремонт отмостки			смета	25 750.00
4	Ремонт рамы			смета	348.00
5	Ремонт подъездной площадки				
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			5 700.44	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	18.00		4 297.14
2	обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	6.00		294.48
3	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	16		387.74
4	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		721.08
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС и водоотведения			6 751.67	x

1	Осмотр водопровода , канализации Проверка исправности	кв.м.общ.площади	757.30		5 104.20
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	4.00		583.93
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	4.00		134.84
4	Прочистка канализационного лежака	пролет	2		469.00
5	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2		331.90
6	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	5		127.80
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			4 686.97	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	162.00		530.88
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	757.30		1 747.67
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	553.20		510.66
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	7.00		794.79
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		811.01
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	2		291.96
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			764.00	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	757.30		764.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения			2090.148	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.			757.30	5 361.68
ИТОГО:				108 857.59	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.