



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2012 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 10 по ул. Жуковского

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	766.30	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	90	10	Количество ОПУ* холодной воды	0
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	0.00	11	Количество ИПУ холодной воды	8
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	550.80	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	716.00	13	Количество ИПУ горячей воды	0
6	Количество квартир	квартира	13	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	14	15	Количество ИПУ электроэнергии	12
8	Количество зарегистрированных	чел.	39			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-151 918.16	
I.	Жилищные услуги	руб.	91 232.42	89 619.47	92 776.78	-3 157.31	8 258.33
II.	Коммунальные услуги	руб.	404 185.48	391 599.90			52 566.37
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-155 075.47	

№ п/п	Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	15 264.70	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				7 082.88
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				1 904.76
3	Технический контроль, планир, финанс, прав, инф обесп-е				6 277.06
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			41 556.06	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	90.00		0.00
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м. помещен.	0.00		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м. помещен.	0.00		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				21 609.66
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		3 366.00
	Подготовка ретивительной земли		смета		2 561.00
7	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	ремонт песочницы		смета		226.00
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		766.30		13 793.40
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			9 596.00	x
1	Очистка кровли от снега и наледи		смета		663.00
2	Частичный ремонт кровли		смета		7 016.00
3	Установка лестницы выхода на чердак		смета		1 917.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			5 190.61	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	13.00		3 250.73
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	6.00		147.24
3	Смена светильников				928.00

4	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	12		290.80
5	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		721.08
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС и водоотведения			7 575.26	x
1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности	кв.м.общ.площади	766.30		5 164.86
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	8.00		1 167.84
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	4.00		134.84
4	Прочистка канализационного лежачка	пролет	4		250.00
5	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	4		663.80
6	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	8		193.92
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			5 417.73	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	117.00		383.41
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	766.30		1 768.43
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	550.80		508.45
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.00		1 362.50
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		811.01
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			636.03	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	766.30		636.03
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	766.30	2 114.99	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		766.30	5 425.40	
	ИТОГО:			92 776.78	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.