



## Отчет

**о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год**  
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

**№ 23 по ул. Спортивная**

### I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	745.20	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	74	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	535.80	11	Количество ИПУ холодной воды	5
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	513.30	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	667.00	13	Количество ИПУ горячей воды	0
6	Количество квартир	квартира	13	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	13	15	Количество ИПУ электроэнергии	11
8	Количество зарегистрированных	чел.	23			

\* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
	<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года</b>					-4 958.20	
I.	<b>Жилищные услуги</b>	руб.	88 708.68	86 487.44	107 657.37	-21 169.93	22 816.24
II.	<b>капитальный ремонт</b>	руб.	27 621.00	19 950.65	27 621.00		7 670.35
III.	<b>Коммунальные услуги</b>	руб.	280 439.47	278 672.92			49 339.64
	<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года</b>					-26 128.13	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	13 413.60	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				4 402.73
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				937.54
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				8 073.34
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			36 874.89	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	74.00		0.00
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			3 543.37
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м. помещен.	535.80		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м. помещен.	535.80		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				19 047.31
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	1 586.00
2.8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		745.20		12 698.21
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			21 425.00	x
	Очистка кровли от снега и наледи			смета	2 296.00
	Изготовление и установка рамы на чердачном помещении			смета	1 115.00
	Частичный ремонт шиферной кровли			смета	9 495.00
	Ремонт пола			смета	8 519.00
IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях</b>				
4.1.	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>			4 294.36	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	745.20		3 334.57
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	4.00		189.90
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	11		266.57
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		693.22

<b>4.2.</b>	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС и водоотведения</b>			<b>13 759.89</b>	<b>x</b>
	Осмотр водопровода , канализации и горячего водоснабжения. Проверка	квартир	13		3 162.95
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	4.00		583.93
	Уплотнение сгонов	1 сгон	4.00		105.43
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	513.30		437.11
	Прочистка канализационного лежачка	пролет	3		791.00
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	3		389.29
	Смена магистральной трубы				5 382.00
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 787.02
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	5		121.17
<b>4.3.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>			<b>9 390.36</b>	<b>x</b>
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	117.00		766.82
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	745.20		3 439.48
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 049.10		1 956.86
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.00		681.25
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
	Ремонт на магистрали отопления				360.00
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	0		0.00
<b>4.4.</b>	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>157.00</b>	<b>x</b>
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	745.20		157.00
<b>4.5.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>			<b>1967.328</b>	
		кв.м.общ.площади	745.20		
<b>V</b>	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>		<b>745.20</b>	<b>6 374.94</b>	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>107 657.37</b>	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.