



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2011 год

по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 35 по ул. Российская

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	8 611.00	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	603.8	10	Количество ОПУ* холодной воды	2
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	2 321.50	11	Количество ИПУ холодной воды	123
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	2 321.50	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	2 785.80	13	Количество ИПУ горячей воды	121
6	Количество квартир	квартира	154	14	Количество ОПУ электроэнергии	2
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	159	15	Количество ИПУ электроэнергии	141
8	Количество зарегистрированных	чел.	408			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года						-200 555.79	
I.	Жилищные услуги	руб.	1 065 352.68	1 038 319.52	1 016 040.13	22 279.39	125 197.70
II.	Коммунальные услуги	руб.	3 841 568.90	3 925 233.41			711 160.61
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-178 276.40	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	154 998.00	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				53 848.73
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				16 631.11
	Технический контроль, планир. финансе, прав, инф обесп-е				84 518.16
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			387 673.39	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	603.80		0.00
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			6 137.08
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	2 321.50		1 492.71
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	2 321.50		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				220 097.16
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		13 215.00
2.7.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		8 611.00		146 731.44
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			152 467.00	x
	Частичный ремонт мягкой кровли		смета		1 656.00
	Ремонт подъезда № 7		смета		77 406.00
	Частичный ремонт плит над вентканалами		смета		3 823.00
	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков		смета		64 832.00
	Изготовление и укладка щита на прямки		смета		4 228.00
	Остекление подъездных окон		смета		522.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			48 164.63	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	8 611.00		38 711.25
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	50.00		2 373.69
	Замена перегоревших электроламп, выключателей, светильников	электролампа			4 650.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	141		3 416.93
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	2		1 386.45
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			89 716.43	x
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	квартир	154		56 445.00
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	64.00		9 342.86
	Уплотнение сгонов	1 сгон	65.00		1 713.26

	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	2 321.50		1 976.90
	Прочистка канализационного лежачка	пролет	27		2 025.50
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	29		3 763.10
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 патрубков	22		1 382.78
	Смена сгона, вентиля на системе	1 сгон			1 580.00
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	2		5 574.04
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	244		5 912.99
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			86 623.36	x
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение необходимых	м.трубопров	1 386.00		9 083.89
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода.	кв.м.общ.площади	8 611.00		39 744.21
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	4 643.00		8 571.94
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	69.00		7 834.38
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
	Смена вентиля, сгона	1 сгон			4 783.00
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		14 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			0.00	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	8 611.00		
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	8 611.00	22733.04	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		8 611.00	73 664.28	
	ИТОГО:			1 016 040.13	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.