



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг

№ 15 по ул. Российская

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	6 171.60	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	750.64	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	927.70	11	Количество ИПУ холодной воды	64
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	927.70	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	1 113.20	13	Количество ИПУ горячей воды	68
6	Количество квартир	квартира	108	14	Количество ОПУ электроэнергии	2
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	109	15	Количество ИПУ электроэнергии	96
8	Количество зарегистрированных	чел.	267			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года						-148 679.82	
I.	Жилищные услуги	руб.	1 194 635.62	1 100 166.63	1 132 653.89	-32 487.26	105 526.08
II.	Коммунальные услуги	руб.	2 990 731.65	3 003 355.03			431 753.38
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-181 167.08	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	111 088.80	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				36 915.17
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				10 883.60
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				63 290.04
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			348 159.52	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	750.64		54 063.22
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			6 862.42
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	927.70		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	927.70		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				157 746.10
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	15 802.00
	заполнение песочницы песком			смета	794.92
2.7.	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	устройство детского игрового оборудования			смета	7 726.80
2.8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		6 171.60		105 164.06
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			166 970.00	x
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи			смета	953.00
	Ремонт подъезда №2			смета	101 413.00
	Ремонт козырьков над верхними этажами			смета	1 532.00
	Ремонт подъездного козырька			смета	2 347.00
	Ремонт цоколя			смета	27 149.00
	Утепление вентканала			смета	1 514.00
	Ремонт отмостки, подъездных площадок			смета	23 365.00
	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков			смета	4 402.00
	Частичный ремонт кровли			смета	4 295.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				

4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			36 741.20	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	6 171.60		27 325.33
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	27.00		1 281.79
	Замена перегоревших электроламп, выключателей, патронов,	электролампа			3 796.00
	Смена эл.провода, 2под.				1 907.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	96		2 326.42
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	2		1 386.45
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			37 911.73	x
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	квартир	108		26 276.79
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	4.00		583.93
	Уплотнение сгонов	1 сгон	4.00		105.43
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	927.70		789.99
	Прочистка канализационного лежачка	пролет	12		367.00
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	14		1 816.67
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 патрубок	20		1 257.07
	Смена сгона на системе	1 сгон			729.00
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 787.02
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	132		3 198.83
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			50 831.04	x
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	972.00		6 370.52
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	6 171.60		28 485.12
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях.	кв.м.общ.площади	1 855.40		3 425.45
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	24.00		5 450.00
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
	Смена задвижек	1 задвижка			4 894.00
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	0		0.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			0.00	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	6 171.60		
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения			16 293.02	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.			52 796.01	
VI.	Обслуживание лифтового оборудования			311 862.56	
	ИТОГО:			1 132 653.89	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.