



## Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год  
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных  
услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 10 по ул. Российская

### 1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	7 667.71	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	1061	10	Количество ОПУ* холодной воды	2
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	1 954.00	11	Количество ИПУ холодной воды	120
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	0.00	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	2 354.00	13	Количество ИПУ горячей воды	120
6	Количество квартир	квартира	180	14	Количество ОПУ электроэнергии	2
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	184	15	Количество ИПУ электроэнергии	129
8	Количество зарегистрированных	чел.	356			

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года</b>						<b>-153 103.70</b>	
I.	Жилищные услуги	руб.	1 016 365.27	894 670.46	930 910.19	-36 239.73	142 529.41
II.	Коммунальные услуги	руб.	3 954 100.94	3 936 677.25			679 222.41
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года</b>						<b>-189 343.43</b>	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	138 018.78	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				62 315.52
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				14 511.46
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				61 191.80
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			398 891.18	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	1 061.00		0.00
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			48 238.65
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	1 954.00		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	1 954.00		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				195 986.67
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		16 180.00
	заполнение песочницы песком		смета		3 323.08
	Спиливание веток		смета		2 623.00
2.7.	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	Изготовление и установка скамьи		смета		1 882.00
2.8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		7 667.71		130 657.78
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			93 865.00	x
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи		смета		4 636.00
	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков		смета		5 855.00
	Ремонт и восстановление герметизации температурного шва		смета		26 005.00
	Смена пружин 2, 5 под.		смета		305.00
	Частичный ремонт мягкой кровли		смета		5 790.00
	Ремонт подъезда № 6		смета		45 674.00
	Частичный ремонт дверей		смета		1 762.00
	Заделка подвальных окон		смета		400.00
	Остекление и ремонт подъездных рам		смета		3 438.00
IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях</b>				

другого оборудования расположенного на этих сетях					
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			53 318.98	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	7 667.71		35 205.40
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	60.00		2 848.43
	Замена перегоревших электроламп, вставок, светильника	электролампа			4 589.00
	Смена патрона, вставки предохранителя				493.00
	Восстановление освещения в подвале				8 519.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	129		3 126.13
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	2		1 386.45
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			85 479.85	x
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	квартир	180		43 794.65
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	23.00		3 357.59
	Уплотнение сгонов	1 сгон	21.00		553.52
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	1 954.00		1 663.95
	Прочистка канализационного лежачка	пролет	25		9 208.00
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	25		3 244.05
	Смена сгонов, кранов, задвижек на системе				12 268.00
	Проверка и обслуживание ОПУ холодной воды	1 ОПУ	2		5 574.04
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	240		5 816.05
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			75 498.90	x
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопровод	1 620.00		10 617.53
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	7 667.71		35 390.44
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 954.00		3 607.49
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	54.00		6 131.25
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	3.00		4 866.07
	Смена задвижек	1 задвижка			7 733.00
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	49		7 153.13
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	0		0.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			0.00	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	7 667.71		
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения		кв.м.общ.площади	7 667.71	20 242.75
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		7 667.71	65 594.74	
<b>ИТОГО:</b>				<b>930 910.19</b>	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.