



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2011 год

по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 4 по ул. П.Зыкина

1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	4 997.04	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	747.2	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	885.50	11	Количество ИПУ холодной воды	66
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	885.50	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 062.60	13	Количество ИПУ горячей воды	67
6	Количество квартир	квартира	75	14	Количество ОПУ электроэнергии	2
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	80	15	Количество ИПУ электроэнергии	55
8	Количество зарегистрированных	чел.	221			

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года						-82 043.37	
I.	Жилищные услуги	руб.	964 088.72	886 632.39	862 550.67	24 081.72	174 174.27
II.	капитальный ремонт (установка ОПУ)	руб.	197 994.70	190 420.47	197 994.70		-7 574.23
III.	Коммунальные услуги	руб.	2 555 027.16	2 467 918.08			789 995.14
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-57 961.65	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	89 946.72	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				27 093.70
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				9 008.52
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				53 844.50
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			306 157.27	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	747.20		43 774.07
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			2 273.57
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	885.50		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	885.50		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				127 724.34
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		4 056.00
	посадка кустарников		смета		6 764.00
	заполнение песочницы песком		смета		2 033.07
2.7.	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	Ямочный ремонт дворовых территорий		смета		34 145.66
	Изготовление и установка досок объявлений		смета		237.00
2.8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		4 997.04		85 149.56
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			44 316.00	x
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи		смета		1 076.00
	Ремонт козырьков над верхними этажами		смета		4 974.00
	Демонтаж столбов наружного освещения		смета		3 134.00
	Подготовка помещения узла учета		смета		33 532.00
	Обрамление ступеней крыльца		смета		933.00
	Масляная окраска скамьи		смета		53.00
	Ремонт двери		смета		463.00
	Смена пружины		смета		151.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,				

4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			28 937.10	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	4 997.04		23 270.81
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	23.00		2 183.80
	Замена перегоревших электроламп, авт. выключателей, патрона	электролампа	0.00		2 947.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	55		1 332.85
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	2		1 386.45
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			56 881.17	x
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	квартир	75		18 247.77
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	26.00		3 795.54
	Уплотнение сгонов	1 сгон	18.00		474.44
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	885.50		754.06
	Прочистка канализационного лежачка	пролет	6		2 072.00
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	6		778.57
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 патрубок	2		125.71
	Смена вентиля на системе				5 102.00
	Устранение течи на стояке канализации				426.00
	Смена труб ГВС в подвале				19 095.00
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 787.02
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	133		3 223.06
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			43 502.72	x
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение необходимых	м.трубопров	675.00		4 423.97
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода,	кв.м.общ.площади	4 997.04		23 063.92
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 771.00		3 269.63
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.00		681.25
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
	Ремонт на стояке отопления				258.00
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		9 600.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			0.00	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	4 997.04		
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	4 997.04	13 192.19	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		4 997.04	42 748.04	
VI.	Обслуживание лифтового оборудования			236 869.46	
	ИТОГО:			862 550.67	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.