



## Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год

по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,

тел. 8 (34397) 2-13-52,

http://www.ooo-antek.ru

№ 13 по ул. П.Зыкина

### I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	12 247.05	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	1863.5	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	1 901.00	11	Количество ИПУ холодной воды	115
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	1 901.00	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	2 281.20	13	Количество ИПУ горячей воды	115
6	Количество квартир	квартира	215	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	218	15	Количество ИПУ электроэнергии	171
8	Количество зарегистрированных	чел.	547			

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
	Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года					-167 340.51	
I.	Жилищные услуги	руб.	2 252 211.38	2 066 318.41	2 370 113.29	-303 794.88	287 994.72
II.	Коммунальные услуги	руб.	4 369 152.80	4 393 392.08			806 610.73
	Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года					-471 135.39	

№ п/п	Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	220 446.90	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				73 830.34
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				22 297.10
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				124 319.46
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			720 084.55	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	1 863.50		131 280.00
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	1 901.00		2 660.90
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	1 901.00		1 081.97
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				235 143.36
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	15 834.00
	заполнение песочницы песком			смета	2 516.82
2.7.	<b>Текущий ремонт и восстановление разрушенных:</b>				x
	Изготовление и установка детского оборудования			смета	32 316.31
	Ямочный ремонт дворовых территорий			смета	90 561.46
2.8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		12 247.05		208 689.73
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			318 799.49	x
	Ремонт подъезда № 3			смета	156 474.00
	Заделка монтажных ниш в подъездах			смета	2 144.00
	Ремонт отмостки			смета	19 785.00
	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков			смета	137 805.49
	Ремонт двери в тамбуре, 1 под.			смета	2 593.00
IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,</b>				
4.1.	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>			49 233.41	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения;	кв.м. общ.пл	12 247.05		28 404.25
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	54.00		2 563.59

	Замена перегоревших электроламп, авт.выключателей, патрона	электролампа	0.00		8 613.00
	Установка розетки и смена ламп в теплоузле				1 719.00
	Смена светильников				5 660.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	171		4 143.94
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	1		693.22
<b>4.2.</b>	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения</b>			<b>89 859.84</b>	<b>x</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	квартир	215		52 310.28
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	68.00		9 926.79
	Уплотнение сгонов	1 сгон	45.00		1 186.11
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	1 901.00		1 618.82
	Прочистка канализационного лежачка	пролет	16		5 154.00
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	24		3 114.29
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 патрубок	8		502.83
	Смена сгона, вентиля на системе				4 979.00
	Смена стояка ХВС, кв.99				1 780.00
	Ремонт на стояке ГВС, 3 под.				927.00
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды.</u>	1 ОПУ	1		2 787.02
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	230		5 573.72
<b>4.3.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>			<b>166 786.20</b>	<b>x</b>
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопровод	1 935.00		12 682.05
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	12 247.05		56 526.45
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	3 802.00		7 019.28
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	82.00		9 310.42
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	3.00		4 866.07
	Смена крана				286.00
	Смена и теплоизоляция труб ХВС, ГВС, отопления				61 112.00
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		14 400.00
<b>4.4.</b>	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>158.00</b>	<b>x</b>
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	12 247.05		158.00
<b>4.5.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>	кв.м.общ.площади	12 247.05	<b>32332.212</b>	
<b>V</b>	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>		12 247.05	<b>99 935.93</b>	
<b>VI.</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>			<b>618 099.85</b>	
<b>VII.</b>	<b>Обслуживание домофона</b>			<b>54 376.90</b>	
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 370 113.29</b>	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.