



## Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год  
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных  
услуг

№ 8-А по ул. Мира

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,

тел. 8 (34397) 2-13-52,

http://www.ooo-antek.ru

### 1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 769.20	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	272.7	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	863.60	11	Количество ИПУ холодной воды	42
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	863.60	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	1 036.30	13	Количество ИПУ горячей воды	41
6	Количество квартир	квартира	60	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	58	15	Количество ИПУ электроэнергии	55
8	Количество зарегистрированных	чел.	126			

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года</b>						<b>-5 645.00</b>	
I.	Жилищные услуги	руб.	366 766.90	333 851.17	375 235.97	-41 384.80	39 072.76
II.	Коммунальные услуги	руб.	1 462 555.62	1 467 594.27			258 258.04
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года</b>						<b>-47 029.80</b>	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	49 845.60	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				19 642.93
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				5 136.08
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				25 066.59
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			130 291.43	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	272.70		0.00
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			7512.51
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	863.60		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	863.60		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				70 780.75
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		4 811.00
2.7.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		2 769.20		47 187.17
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			81 485.00	x
	Очистка кровли от снега наледи		смета		3 012.00
	Ремонт подъезда №2		смета		47 091.00
	Ремонт и герметизация стыков в подвале		смета		483.00
	Частичный ремонт кровли		смета		3 939.00
	Ремонт козырьков над верхними этажами		смета		6 639.00
	Ремонт балконных плит		смета		19 321.00
	Окраска входной двери, 4 под.		смета		282.00
	Заделка подвальных окон		смета		524.00
	Ремонт дверной коробки входа в подвал		смета		194.00
IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях</b>				
4.1.	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>			20 237.77	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения;	кв.м. общ.пл	2 769.20		13 584.70
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	20.00		1 898.96

	Замена перегоревших электроламп, выключателей, вставок	электролампа			3 531.00
	Смена эл.провода				442.00
	Установка выключателя				654.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	55		1 332.85
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		693.22
<b>4.2.</b>	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения</b>			<b>36 573.20</b>	<b>x</b>
	Осмотр водопровода , канализации и горячего водоснабжения. Проверка	квартир	60		14 598.22
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	38.00		5 547.32
	Уплотнение сгонов	1 сгон	38.00		1 001.60
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	863.60		735.41
	Прочистка канализационного лежака	пролет	8		600.15
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	8		1 038.10
	Смена вентиля, муфта на системе				968.00
	Ремонт на трубе канализации, ХВС, ГВС				7 286.00
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u> .	1 ОПУ	1		2 787.02
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	83		2 011.38
<b>4.3.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>			<b>25 802.68</b>	<b>x</b>
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	540.00		3 539.18
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	2 769.20		12 781.29
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 727.20		3 188.77
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	36.00		4 087.50
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	0		0.00
<b>4.4.</b>	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>0.00</b>	<b>x</b>
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	2 769.20		
<b>4.5.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>	кв.м.общ.площади	2 769.20		<b>7 310.69</b>
<b>√</b>	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>		2 769.20		<b>23 689.60</b>
	<b>ИТОГО:</b>				<b>375 235.97</b>

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.