



## Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2011 год  
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных  
услуг  
№ 35 по ул. Мира

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

### 1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	7 164.10	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	924.1	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	2 013.50	11	Количество ИПУ холодной воды	85
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	2 013.50	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	2 416.20	13	Количество ИПУ горячей воды	87
6	Количество квартир	квартира	130	14	Количество ОПУ электроэнергии	2
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	134	15	Количество ИПУ электроэнергии	112
8	Количество зарегистрированных	чел.	322			

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года						-18 717.66	
I.	Жилищные услуги	руб.	1 002 830.79	912 910.50	916 459.00	-3 548.50	93 946.44
II.	Коммунальные услуги	руб.	2 723 810.15	2 812 089.35			468 201.88
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-22 266.16	

№ п/п	Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	128 953.80	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				45 381.95
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				13 125.53
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				70 446.31
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			4 01 570.86	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	924.10		23 372.12
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	2 013.50		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	2 013.50		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				183 114.40
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	Посадка кустарников		смета		10 360.00
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		10 017.00
	заполнение песочницы песком		смета		2 839.32
2.7.	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	ямочный ремонт дворовой территории		смета		49 656.76
	ремонт скамеек		смета		135.00
2.8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		7 164.10		122 076.26
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			61 306.00	x
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи		смета		2 343.00
	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков		смета		17 659.00
	Ремонт тамбура 5, 6 под.		смета		5 118.00
	Ремонт козырьков над верхними этажами		смета		1 490.00
	Ремонт отмостки		смета		8 896.00
	Ремонт кв 25, 28, 48 после порыва радиаторов		смета		19 210.00
	Смена пружины, замков		смета		316.00
	Частичный ремонт в подъездах		смета		5 770.00
	Закрытие подвальных окон, смена пружины		смета		504.00
IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества коллективных (общедомовых) приборов учета и</b>				

входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях					
<b>4.1.</b>	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>			<b>93 833.30</b>	<b>x</b>
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения;	кв.м. общ.пл	7 164.10		34 029.70
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	40.00		3 797.91
	Замена электроламп,выключателя, патрона, эл.провода	электролампа	0.00		7 752.00
	Смена выключателей автоматических	выключатель			1 679.00
	Установка выключателя автоматического	выключатель			361.00
	Ревизия этажных щитков	эл.щит			21 121.00
	Восстановление подъездного освещения по предписанию				24 790.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	112		2 714.16
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	2		1 386.45
<b>4.2.</b>	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения</b>			<b>72 831.19</b>	<b>x</b>
	Осмотр водопровода , канализации и горячего водоснабжения. Проверка	квартир	130		31 629.47
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	42.00		6 131.25
	Уплотнение сгонов	1 сгон	34.00		896.17
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.площ.	2 013.50		1 714.62
	Прочистка канализационного лежака	пролет	16		1 200.30
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	16		2 076.19
	Смена сгона, вентиля,резьбы, бочонков, кранов на системе				18 483.00
	Установка вентиля в подвале				814.00
	Устранение течи на ГВС в подвале				2 931.00
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 787.02
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	172		4 168.17
<b>4.3.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>			<b>77 764.10</b>	<b>x</b>
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	1 170.00		7 668.22
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	7 164.10		33 066.02
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	4 027.00		7 434.67
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	56.00		6 358.33
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	3.00		4 866.07
	Смена задвижек	1 задвижка			2 219.00
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	12		1 751.79
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		14 400.00
<b>4.4.</b>	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>0.00</b>	<b>x</b>
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	7 164.10		
<b>4.5.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>			<b>18 913.22</b>	
		кв.м.общ.площади	7 164.10		
<b>V</b>	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>			<b>61 286.52</b>	
		<b>ИТОГО:</b>		<b>916 459.00</b>	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.