



## Отчет

**о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год**  
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг  
**№ 3 по ул. Мира**

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

### I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	924.10	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	54.7	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	343.20	11	Количество ИПУ холодной воды	11
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	448.00	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	582.00	13	Количество ИПУ горячей воды	10
6	Количество квартир	квартира	12	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	12	15	Количество ИПУ электроэнергии	11
8	Количество зарегистрированных	чел.	27			

\* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года						-28 560.28	
I.	Жилищные услуги	руб.	93 625.26	78 561.67	119 357.70	-40 796.03	45 833.14
II.	Коммунальные услуги	руб.	402 584.59	285 518.19			207 681.98
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-69 356.31	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	17 853.61	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				4 064.06
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				1 100.59
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				12 688.97
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			41 405.26	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	54.70		0.00
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	343.20		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	343.20		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				23 841.78
2.6.	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</b>				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	1 235.00
	заполнение песочницы песком			смета	581.82
2.7.	<b>Текущий ремонт и восстановление разрушенных:</b>				x
2.8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		924.10		15 746.66
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			4 428.00	x
	Очистка кровли от снега и наледи			смета	1 339.00
	Частичный ремонт шиферной кровли			смета	2 232.00
	Смена петель, 1под.			смета	470.00
	Остекление подъездных окон			смета	387.00
IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях</b>				
4.1.	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>			5 596.09	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	924.10		4 469.30
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	6.00		569.69
	Замена перегоревших электроламп	электролампа			167.00

	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	11		266.57
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		693.22
<b>4.2.</b>	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения</b>			<b>11 110.35</b>	<b>x</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	квартир	12		2 919.64
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	16.00		2 335.71
	Уплотнение сгонов	1 сгон	18.00		948.88
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка	кв.м.общ.пл.	448.00		381.50
	Прочистка канализационного лежака	пролет	6		450.11
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	6		778.57
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 787.02
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	21		508.90
<b>4.3.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>			<b>24 402.20</b>	<b>x</b>
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	108.00		707.84
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	924.10		4 265.20
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	791.20		1 460.72
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.00		1 362.50
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		14 400.00
<b>4.4.</b>	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>368.00</b>	<b>x</b>
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	924.10		368.00
<b>4.5.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>	кв.м.общ.площади	924.10	<b>2439.624</b>	
<b>V</b>	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>		924.10	<b>7 540.66</b>	
<b>VI.</b>	<b>Обслуживание домофона</b>			<b>4 213.90</b>	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>119 357.70</b>	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.