



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг

№ 44 корп.1 по ул. Мичурина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	1109.30	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0.333
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	127.5	10	Количество ОПУ* холодной воды	0.333
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	317.40	11	Количество ИПУ холодной воды	19
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	0.00	12	Количество ОПУ горячей воды	1.333
5	Площадь кровли	кв.м	380.90	13	Количество ИПУ горячей воды	19
6	Количество квартир	квартира	20	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	21	15	Количество ИПУ электроэнергии	19
8	Количество зарегистрированных	чел.	31			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года						27 319.54	
I.	Жилищные услуги	руб.	147 439.51	120 043.37	165 520.24	-45 476.87	10 470.70
II.	Коммунальные услуги	руб.	373 491.86	396 238.70			60 375.73
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-18 157.33	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	19 434.94	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				7 112.10
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				1 263.64
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				11 059.20
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			86 104.38	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	127.50		4 858.73
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	317.40		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	317.40		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				28 886.17
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		5 211.00
2.7.	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	устройство металлического ограждения		смета		28 246.00
2.8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 109.30		18 902.47
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			6 071.00	x
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи		смета		232.00
	Ремонт отмостки		смета		5 839.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			6 583.17	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	1 109.30		4 918.50
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	5.00		237.37
	Замена перегоревших электроламп	электролампа			140.00
	Смена светильников				371.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	19		460.44

	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		693.22
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			12 075.61	x
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	20		4 866.07
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	8.00		1 167.86
	Уплотнение сгонов	1 сгон	12.00		316.29
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка	кв.м.общ.пл.	317.40		270.29
	Прочистка канализационного лежака	пролет	4		300.07
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	4		519.05
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	0.333		928.08
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>горячей воды</u>	1 ОПУ	1		2 787.02
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	38		920.87
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			21 140.86	x
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	180.00		1 179.73
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	1 109.30		5 119.99
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	317.40		585.99
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.00		2 725.00
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
	Смена задвижек				4 529.00
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	0.333		4 795.20
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			0.00	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	1 109.30		
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения		кв.м.общ.площади	1 109.30	0
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		1 109.30	9 051.89	
VI.	Обслуживание домофона			5 058.41	
ИТОГО:				165 520.24	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.