



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг

№ 40-А по ул. Мичурина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	246.30	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	0	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	130.00	11	Количество ИПУ холодной воды	3
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	204.80	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	246.00	13	Количество ИПУ горячей воды	3
6	Количество квартир	квартира	5	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	5	15	Количество ИПУ электроэнергии	4
8	Количество зарегистрированных	чел.	9			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года						-6 704.28	
I.	Жилищные услуги	руб.	27 693.96	21 008.98	24 184.04	-3 175.06	13 097.99
II.	Коммунальные услуги	руб.	111 547.23	101 282.91			114 929.24
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-9 879.34	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	4 433.40	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				1 693.36
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				366.86
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				2 373.18
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			4 196.95	x
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		246.30		4 196.95
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			2 652.00	x
	Ремонт и герметизация стыков плит перекрытия				2 652.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			1 309.84	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	246.30		519.68
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	0.00		0.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	4		96.93
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		693.22
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			4 351.73	x
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	5		608.26
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	4.00		583.93
	Уплотнение сгонов	1 сгон	2.00		52.72
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка	кв.м.общ.пл.	204.80		174.40
	Проверка и обслуживание ОПУ холодной воды	1 ОПУ	1		2 787.02
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	6		145.40
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			4 482.88	x
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	45.00		294.93
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	246.30		1 136.80

	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	334.80		618.11
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.00		227.08
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1622.02
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	0		0.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			0.00	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	246.30		
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	246.30	650.232	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		246.30	2107.02	
	ИТОГО:			24184.04	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.