



## Отчет

**о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год**  
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг  
**№ 30 по ул. Ленина**

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

### I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	4 850.50	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	543.5	10	Количество ОПУ* холодной воды	0
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	1 252.40	11	Количество ИПУ холодной воды	63
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	1 252.40	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 252.40	13	Количество ИПУ горячей воды	64
6	Количество квартир	квартира	89	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	90	15	Количество ИПУ электроэнергии	67
8	Количество зарегистрированных	чел.	232			

\* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
	<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года</b>					-79 076.15	
I.	<b>Жилищные услуги</b>	руб.	675 837.81	611 546.57	703 585.45	-92 038.88	53 645.03
II.	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.</b>	руб.	2 380 727.75	2 376 199.47			337 278.97
	<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года</b>					-171 115.03	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	87 309.00	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				30 480.42
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				9 456.91
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				47 371.68
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			311 277.60	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	543.50		35 408.62
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			13712.26
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	1 252.40		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	1 252.40		1 376.35
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				123 978.78
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	7 233.00
	Валка деревьев			смета	559.00
	заполнение песочницы песком				2 033.07
2.7.	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	Устройство детской площадки			смета	44 324.00
2.8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		4 850.50		82 652.52
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			46 307.00	x
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи			смета	2 765.00
	Частичный ремонт мягкой кровли			смета	1 336.00
	Ремонт отмостки			смета	3 268.00
	Установка почтовых ящиков, заделка монтажных ниш			смета	16 653.00
	Частичный ремонт кв.73 после затопления с кровли			смета	793.00
	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков			смета	16 472.00
	Устранение течи с кровли , кв 43, 89			смета	5 020.00
IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях</b>				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:				40 910.93
					x

	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	4 850.50		23 317.06
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	30.00		2 848.43
	Замена перегоревших электроламп, патронов, выключателя	электролампа	0.00		2 620.00
	Смена выключателей автоматических, эл.провода				12 657.00
	Смена светильников				
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	67		1 623.65
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		693.22
<b>4.2.</b>	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения</b>			<b>113 932.25</b>	<b>x</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	квартир	89		21 654.02
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	46.00		6 715.18
	Уплотнение сгонов	1 сгон	44.00		1 159.75
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	1 252.40		1 066.50
	Прочистка канализационного лежачка	пролет	12		857.00
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	12		1 557.14
	Смена сгона, вентиля на системе	1 сгон			718.00
	Изоляция трубопроводов	1 м.пог.			76 898.00
	Зачеканивание стыков внутреннего водостока на чердаке				229.00
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	0		0.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	127		3 077.66
<b>4.3.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>			<b>49 548.92</b>	<b>x</b>
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	801.00		5 249.78
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	4 850.50		22 387.56
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	2 504.80		4 624.38
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.00		681.25
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		14 400.00
<b>4.4.</b>	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>0.00</b>	<b>x</b>
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м. общ.пл.	4 850.50		
<b>4.5.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>	кв.м.общ.площади	4 850.50	<b>12 805.32</b>	
<b>V</b>	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>		4 850.50	<b>41 494.44</b>	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>703 585.45</b>	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.