



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год
 по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг
№ 20 по ул. Ленина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
 тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	1 650.60	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	189.5	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	746.80	11	Количество ИПУ холодной воды	17
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	738.00	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	959.40	13	Количество ИПУ горячей воды	17
6	Количество квартир	квартира	31	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	38	15	Количество ИПУ электроэнергии	26
8	Количество зарегистрированных	чел.	83			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года						-41 794.21	
I.	Жилищные услуги	руб.	236 449.88	226 677.28	293 325.58	-66 648.30	52 519.32
II.	Коммунальные услуги	руб.	826 664.18	776 391.60			318 385.00
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-108 442.51	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	29 710.80	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				12 869.51
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				3 383.29
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				13 458.00
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			82 407.33	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	189.50		9 154.20
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			2273.57
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	746.80		531.00
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	746.80		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				42 189.34
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	133.00
	заполнение песочницы песком			смета	
2.7.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 650.60		28 126.22
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД			100 576.00	x
	Очистка кровли от снега и наледи			смета	11 111.00
	Смена водосточных труб			смета	4 779.00
	Ремонт подъезда № 1			смета	38 861.00
	Ремонт цоколя			смета	31 481.00
	Частичный ремонт шиферной кровли			смета	14 344.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			10 633.19	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	1 650.60		7 819.90
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	9.00		854.53
	Замена перегоревших электроламп, патронов	электролампа			1 490.00

	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	26		630.07
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		693.22
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			20 237.93	x
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	квартир	31		7 542.41
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	34.00		4 963.39
	Уплотнение сгонов	1 сгон	29.00		764.38
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка	кв.м.общ.пл.	738.00		628.45
	Прочистка канализационного лежака	пролет	7		1 820.00
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	7		908.33
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 787.02
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	34		823.94
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			29 918.40	x
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопровод	279.00		1 828.58
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	1 650.60		7 618.37
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 484.80		2 741.25
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.00		681.25
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
	Ремонт радиатора отопления	1 прибор			443.00
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		14 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			1 364.00	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	1 650.60		1 364.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	1 650.60	4357.584	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		1 650.60	14 120.34	
	ИТОГО:			293 325.58	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.