



## Отчет

**о выполнении договора управления ООО "АнтеК" за 2011 год**  
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

**№ 17 по ул. Ковельская**

### I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 589.60	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь	кв.м	0.00	10	Количество ОПУ* холодной воды	0
3	Площадь лестничных клеток	кв.м.	358	11	Количество ИПУ холодной воды	36
4	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м.	656.50	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь чердачного помещения	кв.м	0.00	13	Количество ИПУ горячей воды	36
6	Площадь кровли	кв.м	793.00	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество квартир	квартира	60	15	Количество ИПУ электроэнергии	57
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	61	16	Количество зарегистрированных	137

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года</b>						<b>10 857.07</b>	
I.	<b>Жилищные услуги</b>	руб.	350 926.40	314 744.41	<b>356 539.13</b>	-41 794.72	39 940.57
II.	<b>Коммунальные услуги</b>	руб.	1 038 533.00	1 070 271.02			126 631.55
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года</b>						<b>-30 937.65</b>	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	46 612.80	
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				20 658.95
	Учет проживающих и собственников				5 584.47
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				20 369.39
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			118 348.96	
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	358.00		0.00
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	656.50		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	656.50		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				66 190.18
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		8 032.00
2.7.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		2 589.60		44 126.78
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			80 340.00	
	Очистка козырьков и кровли от снега		смета		941.00
	Частичный ремонт мягкой кровли		смета		1 658.00
	Ремонт подвальных окон		смета		8 292.00
	Ремонт подъезда № 1		смета		45 867.00
	Ремонт входных групп		смета		5 466.00
	Ремонт отмостки		смета		17 974.00
	Установка почтовых ящиков		смета		142.00
IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,</b>				
4.1.	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>			18 525.34	
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	2 589.60		12 826.81
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	20.00		1 898.96
	Смена выкл.автоматических	выключатель			3 298.00
	Ремонт РП				242.00
	Замена перегоревших электроламп	электролампа	0.00		84.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	57		1 381.31

	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	1		693.22
<b>4.2.</b>	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения</b>			<b>24 661.44</b>	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	квартир	60		14 598.22
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	38.00		5 547.32
	Уплотнение сгонов	1 сгон	14.00		369.01
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	656.50		559.05
	Прочистка канализационного лежачка	пролет	9		675.17
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	9		1 167.86
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	0		0.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	72		1 744.82
<b>4.3.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>			<b>39 060.86</b>	
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	540.00		3 539.18
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	2 589.60		11 952.34
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	656.50		1 212.03
	Смена вентиля, сгона				496.00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	36.00		4 087.50
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	12		1 751.79
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		14 400.00
<b>4.4.</b>	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>0.00</b>	
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	2 589.60		
<b>4.5.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>		кв.м.общ.площади	2 589.60	<b>6 836.54</b>
<b>V</b>	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>			<b>22 153.18</b>	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>356 539.13</b>	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.