



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2011 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 39 по ул. К.Либкнехта

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 529.60	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	216.1	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	464.00	11	Количество ИПУ холодной воды	48
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	868.70	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	1 129.00	13	Количество ИПУ горячей воды	0
6	Количество квартир	квартира	64	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	65	15	Количество ИПУ электроэнергии	58
8	Количество зарегистрированных	чел.	117			

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года						-102 754.82	
I.	Жилищные услуги	руб.	326 945.62	292 236.82	334 775.02	-42 538.20	71 889.90
II.	Коммунальные услуги	руб.	1 053 403.62	1 017 795.69			287 108.77
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-145 293.02	

№ п/п	Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	45 532.80	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				22 013.63
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				4 769.22
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				18 749.95
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			119 697.78	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	216.10		5 539.82
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	464.00		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	464.00		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				64 656.58
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		6 397.00
2.7.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		2 529.60		43 104.38
III	Текущее содержание и ремонт крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			54 237.00	x
	Очистка кровли от снега и наледи		смета		14 291.00
	Частичный ремонт шиферной кровли		смета		3 225.00
	Ремонт коколя		смета		36 176.00
	Масляная окраска ковробойки		смета		242.00
	Ремонт двери, 1под		смета		303.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых системы электроснабжения, в том числе:			14 314.01	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	2 529.60		11 434.24
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	16.00		759.58
	Замена перегоревших электроламп	электролампа			781.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	58		1 405.55
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		693.22
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			24 160.36	x

	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	квартир	64		15 571.43
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	14.00		2 043.75
	Уплотнение сгонов	1 сгон	16.00		421.73
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	868.70		739.75
	Прочистка канализационного лежачка	пролет	7		525.13
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	7		908.33
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 787.02
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	48		1 163.21
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			37 144.60	x
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	576.00		3 775.12
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	2 529.60		11 675.41
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 332.70		2 460.44
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	18.00		2 043.75
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	8		1 167.86
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		14 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			139.00	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	2 529.60		139.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	2 529.60	6 678.14	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		2 529.60	21 639.90	
VI.	Обслуживание домофона			11 231.42	
	ИТОГО:			334 775.02	

Директор ООО "Антекс"

Копарушкин А.В.