



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2011 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 11 по ул. К.Либкнехта

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	3 208.04	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	360	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	846.50	11	Количество ИПУ холодной воды	52
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	846.50	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	1 015.80	13	Количество ИПУ горячей воды	52
6	Количество квартир	квартира	60	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	65	15	Количество ИПУ электроэнергии	58
8	Количество зарегистрированных	чел.	163			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
	Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года					-107 965.27	
I.	Жилищные услуги	руб.	424 144.44	377 864.86	436 590.98	-58 726.12	73 716.18
II.	Коммунальные услуги, в т.ч.	руб.	1 544 338.11	1 543 254.69			298 842.05
	Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года					-166 691.39	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	57 744.72	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				22 013.63
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				6 644.29
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				29 086.79
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			160 945.08	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	360.00		0.00
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	846.50		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	846.50		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				81 997.50
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	9 559.00
	заполнение песочницы песком			смета	1 710.58
2.7.	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	устройство деревянной горки			смета	10 425.00
	Установка урн			смета	2 588.00
2.8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		3 208.04		54 665.00
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			97 597.00	x
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи			смета	1 401.00
	Частичный ремонт мягкой кровли			смета	6 062.00
	Смена петель, замка, проушин на двери			смета	524.00
	Ремонт и герметизация стыков подъездного козырька			смета	1 156.00
	Устройство колпаков над вентканалами			смета	22 000.00
	Ремонт потолка			смета	36 628.00
	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков			смета	26 134.00
	Ремонт входных групп			смета	2 874.00
	Смена оконных приборов, 1 под.			смета	358.00
	Остекление подъездных окон			смета	460.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества коллективных (общедомовых) приборов учета и				

входящая в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:		21 460.33	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	3 208.04	15 436.56
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	20.00	1 898.96
	Замена перегоревших электроламп, патрона	электролампа		359.00
	Смена эл.ламп, вставок предохранителя			3 566.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	58	1 405.55
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1	693.22
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения		29 686.60	x
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	квартир	60	14 598.22
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	23.00	3 357.59
	Уплотнение сгонов	1 сгон	26.00	685.31
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	846.50	720.85
	Прочистка канализационного лежака	пролет	7	4 109.00
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	7	908.33
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1	2 787.02
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	104	2 520.29
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:		33 244.29	x
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	540.00	3 539.18
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	3 208.04	14 806.76
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 693.00	3 125.63
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	35.00	3 973.96
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00	3 244.05
	Смена задвижек	1 задвижка		2 219.00
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	16	2 335.71
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления		0.00	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	3 208.04	
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	3 208.04	8 469.23
√	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		3 208.04	27 443.73
ИТОГО:				436 590.98

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.