



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 40 по ул. Интернационалистов

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 875.16	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	312.5	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	909.80	11	Количество ИПУ холодной воды	61
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	909.80	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 091.80	13	Количество ИПУ горячей воды	61
6	Количество квартир	квартира	60	14	Количество ОПУ электроэнергии	2
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	61	15	Количество ИПУ электроэнергии	60
8	Количество зарегистрированных	чел.	128			

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года						-31 650.62	
I.	Жилищные услуги	руб.	435 390.54	370 906.86	351 133.06	19 773.80	41 215.75
II.	Коммунальные услуги	руб.	1 110 469.99	1 122 397.99			154 344.95
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-11 876.82	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	51 752.88	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				20 658.95
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				5 217.60
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				25 876.33
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			157 985.78	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	312.50		25 186.40
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			2 009.98
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	909.80		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	909.80		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				73 489.09
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		6 408.00
	заполнение песочницы песком		смета		1 710.58
2.7.	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	ремонт горки		смета		189.00
2.8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		2 875.16		48 992.73
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			34 327.00	x
	Ремонт подъезда № 3		смета		32 927.00
	Ремонт козырьков над верхними этажами		смета		1 400.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			22 818.38	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	2 875.16		7 015.92
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	20.00		949.48
	Замена перегоревших электроламп, авт. выключателей	электролампа			2 151.00
	Смена э.ламп				9 070.00
	Смена вставки предохранителя				895.00
	Смена выключателя автоматического				846.00

	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	60		1 454.01
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	2		1 386.45
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			29 392.54	x
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	квартир	60		14 598.22
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	18.00		2 627.68
	Уплотнение сгонов	1 сгон	12.00		316.29
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	909.80		1 549.50
	Прочистка канализационного лежачка	пролет	27		3 649.00
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	7		908.33
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 787.02
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	122		2 956.49
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			30 260.43	x
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопровод	540.00		3 539.18
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	2 875.16		6 635.17
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 819.60		1 679.68
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	23.00		2 611.46
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		811.01
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		14 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			0.00	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	2 875.16		
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	2 875.16	0.00	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		2 875.16	24 596.05	
	ИТОГО:			351 133.06	

Директор ООО "Антекс"

Копарушкин А.В.