



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг

№ 16 по ул. Жуковского

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|----------|---------------------|-------|---------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв.м | 1 696.35 | 9 | Количество ОПУ тепловой энергии | 0 |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв.м. | 172 | 10 | Количество ОПУ* холодной воды | 1 |
| 3 | Площадь подвала (тех.подп.) | кв.м | 804.00 | 11 | Количество ИПУ холодной воды | 11 |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв.м | 804.00 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | 0 |
| 5 | Площадь кровли | кв.м | 1 045.00 | 13 | Количество ИПУ горячей воды | 1 |
| 6 | Количество квартир | квартира | 24 | 14 | Количество ОПУ электроэнергии | 1 |
| 7 | Количество лицевого счетов | лиц.сч. | 27 | 15 | Количество ИПУ электроэнергии | 20 |
| 8 | Количество зарегистрированных | чел. | 67 | | | |

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Начислено потребителям | Оплачено потребителями (собственниками) | Расходы | Результат от текущей деятельности | Задолженность (потребителей) |
|---|---------------------|----------|------------------------|---|------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года | | | | | | 9 798.45 | |
| I. | Жилищные услуги | руб. | 207 332.59 | 193 679.91 | 227 604.68 | -33 924.77 | 36 737.20 |
| II. | Коммунальные услуги | руб. | 705 964.52 | 746 415.93 | | | 159 622.28 |
| Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года | | | | | | -24 126.32 | |

| № п/п | Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг | Единица измерения | Объем выполненных услуг ед.изм. | СУММА расходов за отчетный период руб. | |
|-------|---|-------------------|---------------------------------|--|-------------|
| | | | | ВСЕГО | в том числе |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 12 | 30 534.30 | x |
| | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ | | | | 9 144.12 |
| | Учет зарегистрированных собственников и нанимателей | | | | 2 731.09 |
| | Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е | | | | 18 659.09 |
| II | Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе: | | | 91 365.73 | x |
| 2.1. | Уборка лестничных площадок и маршей | кв.м. mop | 172.00 | | 0.00 |
| 2.2. | Уборка и очистка чердаков и подвалов | кв.м. mop | | | 14 069.60 |
| 2.3. | Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья | кв.м.помещен. | 804.00 | | |
| 2.4. | Дератизация всего объема подвала и технического подполья | кв.м.помещен. | 804.00 | | 1 024.62 |
| 2.5. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | | | | 43 358.71 |
| 2.6. | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства | | | | x |
| | кошение газонов | кв.м. газона | | смета | 3 587.00 |
| | заполнение песочницы песком | | | смета | 420.00 |
| 2.7. | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 1 696.35 | | 28 905.80 |
| III | Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД | | | 56 145.00 | x |
| | Очистка кровли от снега и наледи | | | смета | 8 796.00 |
| | Ремонт подъезда № 1 | | | смета | 37 814.00 |
| | Частичный ремонт шиферной кровли | | | смета | 4 012.00 |
| | Ремонт входной группы, 3 под. | | | смета | 1 925.00 |
| | Установка почтовых ящиков, 3 под. | | | смета | 3 334.00 |
| | Остекление подъездных окон | | | смета | 264.00 |
| IV | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях, | | | | |
| 4.1. | Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе: | | | 6 479.37 | x |
| | Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения: | кв.м. общ.пл | 1 696.35 | | 4 006.48 |
| | в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок | лестн.пл. | 9.00 | | 427.26 |

| | | | | | |
|---------------|--|--------------------|----------|-------------------|------------------|
| | Замена перегоревших электроламп, патронов | электролампа | | | 1 295.00 |
| | Прием и проверка правильности показаний ИПУ | 1 ИПУ | 20 | | 484.67 |
| | Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в | 1 ОПУ | 1 | | 693.22 |
| 4.2. | Содержание внутридомовых системы ХВС и водоотведения | | | 11 046.41 | x |
| | Осмотр водопровода, канализации Проверка исправности | | 24 | | 5 839.29 |
| | Ревизия запорной арматуры | 1 кран | 4.00 | | 583.93 |
| | Уплотнение сгонов | 1 сгон | 4.00 | | 105.43 |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка | кв.м.общ.пл. | 804.00 | | 684.66 |
| | Прочистка канализационного лежака | пролет | 2 | | 366.00 |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб | 1 раструб | 3 | | 389.29 |
| | Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u> | 1 ОПУ | 1 | | 2 787.02 |
| | Прием и проверка правильности показаний ИПУ | 1 ИПУ | 12 | | 290.80 |
| 4.3. | Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе: | | | 12 513.78 | x |
| | Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение | м.трубопров | 216.00 | | 1 415.67 |
| | Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния | кв.м. общ. площади | 1 696.35 | | 7 829.53 |
| | Устройства в чердачных и подвальных помещениях: | кв.м. общ. площади | 1 608.00 | | 1 484.35 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 6.00 | | 681.25 |
| | Регулировка и наладка системы отопления | 1 тепловой узел | 1.00 | | 811.01 |
| | Ревизия запорной арматуры | 1 задвижка | 2 | | 291.96 |
| 4.4. | Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления | | | 530.00 | x |
| | Осмотр и ремонт системы вентиляции | кв.м.общ.пл. | 1 696.35 | | 530.00 |
| 4.5. | Содержание внутридомовой системы газоснабжения | | | 4478.364 | |
| V | Устранение аварий и выполнение заявок потребителей. | | | 1 696.35 | 14 511.72 |
| ИТОГО: | | | | 227 604.68 | |

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.