



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг

№ 14 по ул. Жуковского

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	757.30	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	88	10	Количество ОПУ* холодной воды	0
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	0.00	11	Количество ИПУ холодной воды	11
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	553.20	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	719.00	13	Количество ИПУ горячей воды	1
6	Количество квартир	квартира	18	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	18	15	Количество ИПУ электроэнергии	16
8	Количество зарегистрированных	чел.	29			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года						-16 058.52	
I.	Жилищные услуги	руб.	90 149.04	90 135.71	118 873.28	-28 737.57	8 964.85
II.	Коммунальные услуги	руб.	341 474.54	354 402.55			45 122.90
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-44 796.09	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:	мес	12	13 631.40	х
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				6 096.08
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				1 182.11
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				6 353.20
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			34 432.98	х
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	88.00		0.00
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				19 356.59
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				х
	кошение газонов	кв.м. газона			2 172.00
2.7.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		757.30		12 904.39
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД, в том числе:			45 099.00	х
	Очистка кровли от снега	кв.м.			4 216.00
	Ремонт подъезда №2				35 840.00
	Частичный ремонт шиферной кровли	кв.м.			3 094.00
	Ремонт двери, 2 под.				309.00
	Ремонт тамбура 2 под.				1 145.00
	Ремонт подъездной площадки				495.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			3 111.67	х
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	757.30		1 882.71
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	6.00		284.84
	Замена перегоревших электроламп	электролампа			148.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	16		387.74

	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		693.22
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС и водоотведения			6 944.00	x
	Осмотр водопровода , канализации Проверка исправности		18		4 379.47
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	4.00		583.93
	Уплотнение сгонов	1 сгон	4.00		105.43
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка	кв.м.общ.пл.	553.20		471.08
	Прочистка канализационного лежака	пролет	3		724.00
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	3		389.29
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	12		290.80
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			6 965.51	x
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	162.00		1 061.75
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	757.30		3 495.33
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	553.20		510.66
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	7.00		794.79
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		811.01
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	2		291.96
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			211.00	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	757.30		211.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения			1999.272	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.			6 478.45	
	ИТОГО:			118 873.28	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.