



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 10а по ул. Жуковского

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	652.80	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Количество зарегистрированных	чел	16	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь лестничных клеток	кв.м.	100	11	Количество ИПУ холодной воды	5
4	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	0.00	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь чердачного помещения	кв.м	462.50	13	Количество ИПУ горячей воды	2
6	Площадь кровли	кв.м	601.00	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество квартир	квартира	12	15	Количество ИПУ электроэнергии	12
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	12	16		

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года						-21 955.60	
I.	Жилищные услуги	руб.	81 312.96	75 781.77	90 783.38	-15 001.61	6 681.62
II.	Коммунальные услуги.	руб.	268 605.00	265 651.60			37 542.07
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-36 957.21	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	11 750.40	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				4 064.06
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				652.20
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				7 034.14
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			35 125.28	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	100.00		0.00
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				16 685.57
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		1 517.00
	Посадка кустарников		смета		5 799.00
2.7.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		652.80		11 123.71
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			6 538.00	x
	Ремонт кровли		смета		6 331.00
	Ремонт балконных плит		смета		207.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,			x	x
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			2 723.35	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	652.80		1 472.32
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	4.00		94.95
	Замена перегоревших электроламп	электролампа			267.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	12		290.80
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		693.22
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС и водоотведения			8 607.89	x
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка		12		2 919.64

	Ревизия запорной арматуры	1 кран	10.00		1 459.82
	Уплотнение сгонов	1 сгон	10.00		263.58
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка	кв.м.общ.пл.	462.50		393.85
	Прочистка канализационного лежака	пролет	3		225.06
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	3		389.29
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 патрубок	0		0.00
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 787.02
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	7		169.63
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			18 471.58	x
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопровод	108.00		353.92
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	652.80		1 506.50
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	462.50		426.94
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.00		681.25
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		811.01
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	2		291.96
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		14 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			259.00	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	652.80		259.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	652.80	1723.392	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		652.80	5 584.49	x
	ИТОГО:			90 783.38	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.