



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2011 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 10 по ул. Жуковского

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	766.30	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	90	10	Количество ОПУ* холодной воды	0
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	0.00	11	Количество ИПУ холодной воды	5
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	550.80	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	716.00	13	Количество ИПУ горячей воды	0
6	Количество квартир	квартира	13	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	14	15	Количество ИПУ электроэнергии	12
8	Количество зарегистрированных	чел.	38			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года						-51 975.88	
I.	Жилищные услуги	руб.	87 607.17	77 563.89	177 506.17	-99 942.28	10 920.94
II.	Коммунальные услуги	руб.	319 395.47	324 224.53			33 921.57
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-151 918.16	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	13 793.40	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				4 741.40
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				1 548.98
	Технический контроль, планир, финанс, прав, инф обесп-е				7 503.03
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			77 367.20	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	90.00		0.00
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м. помещен.	0.00		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м. помещен.	0.00		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				19 586.63
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	Посадка кустарников			смета	2 157.00
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	1 826.00
	заполнение песочницы песком			смета	581.82
2.7.	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	устройство ограждения площадки для отдыха,			смета	39 972.00
	ремонт песочницы			смета	186.00
2.8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		766.30		13 057.75
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			57 221.00	x
	Очистка кровли от снега			смета	7 385.00
	Ремонт подъезда №2			смета	45 995.00
	Ремонт балконных плит			смета	3 436.00
	Остекление подъездных окон			смета	405.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:				6 497.30

	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	766.30		1 759.28
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	6.00		142.42
	Замена перегоревших электроламп, и авт. выключателей	электролампа			1 555.00
	Смена светильников				2 199.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	12		290.80
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		693.22
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС и водоотведения			6 111.21	x
	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности		13		3 162.95
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	8.00		1 167.86
	Уплотнение сгонов	1 сгон	8.00		210.86
	Прочистка канализационного лежака	пролет	5		375.09
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	3		389.29
	Смена сгона, вентиля на системе				684.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	5		121.17
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			7 569.58	x
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	117.00		766.82
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	766.30		3 536.87
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	550.80		508.45
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.00		1 362.50
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		811.01
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			368.00	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	766.30		368.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	766.30	2 023.03	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		766.30	6 555.44	
	ИТОГО:			177 506.17	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.