



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 47 по ул. М.Горького

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|----------|---------------------|-------|---------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв.м | 2 143.40 | 9 | Количество ОПУ тепловой энергии | 0 |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв.м. | 218.46 | 10 | Количество ОПУ* холодной воды | 1 |
| 3 | Площадь подвала (тех.подп) | кв.м | 622.90 | 11 | Количество ИПУ холодной воды | 23 |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв.м | 686.20 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | 0 |
| 5 | Площадь кровли | кв.м | 686.20 | 13 | Количество ИПУ горячей воды | 23 |
| 6 | Количество квартир | квартира | 41 | 14 | Количество ОПУ электроэнергии | 1 |
| 7 | Количество лицевых счетов | лиц.сч. | 41 | 15 | Количество ИПУ электроэнергии | 27 |
| 8 | Количество зарегистрированных | чел. | 84 | | | |

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Начислено потребителям | Оплачено потребителями (собственниками) | Расходы | Результат от текущей деятельности | Задолженность (потребителей) |
|---|---------------------|----------|------------------------|---|------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года | | | | | | 5 808.26 | |
| I. | Жилищные услуги | руб. | 305 490.85 | 282 513.59 | 272 917.59 | 9 596.00 | 22 528.12 |
| II. | Коммунальные услуги | руб. | 1 042 689.72 | 1 066 562.39 | | | 134 431.10 |
| Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года | | | | | | 15 404.26 | |

| № п/п | Наименование предоставляемых работ и услуг | Единица измерения | Объем выполненных услуг ед.изм. | СУММА расходов за отчетный период руб. | |
|-------|---|-------------------|---------------------------------|--|-------------|
| | | | | ВСЕГО | в том числе |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 12 | 38 581.20 | x |
| | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ | | | | 13 885.52 |
| | Учет зарегистрированных собственников и нанимателей | | | | 3 424.05 |
| | Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е | | | | 21 271.63 |
| II | Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе: | | | 127 452.85 | x |
| 2.1. | Уборка лестничных площадок и маршей | кв.м. mop | 218.46 | | 18 776.18 |
| 2.2. | Уборка и очистка чердаков и подвалов | кв.м. mop | | | |
| 2.3. | Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья | кв.м.помещен. | 622.90 | | |
| 2.4. | Дератизация всего объема подвала и технического подполья | кв.м.помещен. | 622.90 | | |
| 2.5. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | | | | 54 785.30 |
| 2.6. | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства | | | | x |
| | кошение газонов | кв.м. газона | смета | | 5 189.00 |
| 2.7. | Текущий ремонт и восстановление разрушенных: | | | | x |
| | ямочный ремонт придомовой территории (доля) | | смета | | 11 234.83 |
| | ремонт деревянного ограждения | | смета | | 698.00 |
| | установка доски объявлений | | смета | | 246.00 |
| 2.8. | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 2 143.40 | | 36 523.54 |
| III | Текущее содержание и ремонт крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД | | | 27 572.00 | x |
| | Устройство желобов | | смета | | 8 086.00 |
| | Частичный ремонт кровли (примыкание к внутреннему водостоку) | | смета | | 501.00 |
| | Ремонт цоколя | | смета | | 18 985.00 |
| IV | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях, | | | | |
| 4.1. | Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе: | | | 13 631.68 | x |
| | Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения: | кв.м. общ.пл | 2 143.40 | | 10 469.15 |
| | в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок | лестн.пл. | 15.00 | | 1 424.22 |
| | Замена перегоревших электроламп, выключателей, эл.провода | электролампа | 0.00 | | 1 815.00 |
| | Прием и проверка правильности показаний ИПУ | 1 ИПУ | 27 | | 654.31 |

| | | | | | |
|-------------|--|------------------|----------|-------------------|----------|
| | Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в | 1 ОПУ | 1 | | 693.22 |
| 4.2. | Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения | | | 23 085.55 | x |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка | квартир | 41 | | 9 975.45 |
| | Ревизия запорной арматуры | 1 кран | 23.00 | | 3 357.59 |
| | Уплотнение сгонов | 1 сгон | 20.00 | | 527.16 |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных | кв.м.общ.пл. | 686.20 | | 584.34 |
| | Прочистка канализационного лежачка | пролет | 4 | | 300.07 |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб | 1 раструб | 4 | | 519.05 |
| | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 1 патрубков | 6 | | 377.12 |
| | Смена труб внутреннего водостока | | | | 3 427.00 |
| | Очистка канализационной трубы с кровли | | | | 116.00 |
| | Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u> | 1 ОПУ | 1 | | 2 787.02 |
| | Прием и проверка правильности показаний ИПУ | 1 ИПУ | 46 | | 1 114.74 |
| 4.3. | Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе: | | | 18 296.66 | x |
| | Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение | м.трубопров | 369.00 | | 2 418.44 |
| | Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния | кв.м.общ.площади | 2 143.40 | | 9 892.90 |
| | Устройства в чердачных и подвальных помещениях: | кв.м.общ.площади | 1 309.10 | | 2 416.87 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 12.00 | | 1 362.50 |
| | Регулировка и наладка системы отопления | 1 тепловой узел | 1.00 | | 1 622.02 |
| | Ревизия запорной арматуры | 1 задвижка | 4 | | 583.93 |
| | Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии | 1 узел | 0 | | 0.00 |
| 4.4. | Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления | | | 303.00 | x |
| | Осмотр и ремонт системы вентиляции | кв.м.общ.пл. | 2 143.40 | | 303.00 |
| 4.5. | Содержание внутридомовой системы газоснабжения | кв.м.общ.площади | 2 143.40 | 5658.576 | |
| V | Устранение аварий и выполнение заявок потребителей. | | 2 143.40 | 18 336.08 | |
| | ИТОГО: | | | 272 917.59 | |

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.