



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг

№ 39-Б по ул. М.Горького

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,

тел. 8 (34397) 2-13-52,

http://www.ooo-antek.ru

1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	3 128.30	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	236	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	0.00	11	Количество ИПУ холодной воды	48
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	875.10	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 137.60	13	Количество ИПУ горячей воды	50
6	Количество квартир	квартира	64	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	73	15	Количество ИПУ электроэнергии	59
8	Количество зарегистрированных	чел.	104			

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года						-113 674.72	
I.	Жилищные услуги	руб.	439 057.49	373 117.73	362 806.79	10 310.94	84 660.47
II.	Коммунальные услуги	руб.	1 131 043.61	1 076 012.38			232 984.81
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-103 363.78	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	56 309.40	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				24 723.00
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				4 239.30
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				27 347.09
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			151 121.94	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	236.00		16 468.36
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				79 959.35
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		1 080.00
2.7.	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	Установка досок объявлений		смета		308.00
2.8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		3 128.30		53 306.23
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			9 831.00	x
	Очистка кровли от снега и наледи		смета		1 729.00
	Ремонт отмостки		смета		4 024.00
	Частичный ремонт шиферной кровли		смета		4 078.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			17 777.70	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	3 128.30		13 960.70
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	16.00		759.58
	Замена перегоревших электроламп, патрона	электролампа			1 694.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	59		1 429.78
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		693.22
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			54 380.85	x

	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	квартир	64		15 571.43
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	28.00		4 087.50
	Уплотнение сгонов	1 сгон	28.00		738.02
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	875.10		745.20
	Прочистка канализационного лежачка	пролет	1		75.02
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	1		129.76
	Смена водосчетчика ХВС	1 прибор			3 642.00
	Замена ввода системы ХВС				24 230.00
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 787.02
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	98		2 374.89
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			38 365.62	x
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопровод	576.00		3 775.12
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	3 128.30		14 438.72
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	875.10		1 615.62
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	17.00		1 930.21
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		14 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			0.00	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	3 128.30		
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	3 128.30	8258.712	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		3 128.30	26 761.58	
	ИТОГО:			362 806.79	

Директор ООО "Антекс"

Копарушкин А.В.