



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг

№ 39-А по ул. М.Горького

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,

тел. 8 (34397) 2-13-52,

http://www.ooo-antek.ru

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	3 256.70	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	236	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	883.60	11	Количество ИПУ холодной воды	45
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	883.60	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	1 148.70	13	Количество ИПУ горячей воды	45
6	Количество квартир	квартира	64	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	65	15	Количество ИПУ электроэнергии	51
8	Количество зарегистрированных	чел.	111			

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года						-36 170.47	
I.	Жилищные услуги	руб.	420 888.73	343 248.89	371 223.51	-27 974.62	103 506.17
II.	Коммунальные услуги, в т.ч.	руб.	1 284 420.94	1 162 386.52			488 668.64
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-64 145.09	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	58 620.60	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				22 013.63
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				4 524.64
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				32 082.33
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			165 886.35	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	236.00		16 646.45
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			9 094.48
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	883.60		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	883.60		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				83 241.25
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	1 102.00
2.7.	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	установка досок объявлений			смета	308.00
2.8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		3 256.70		55 494.17
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			34 386.00	x
	Очистка кровли от снега и наледи			смета	2 708.00
	Ремонт отмостки			смета	16 478.00
	Ремонт входных групп, крылец			смета	10 609.00
	Частичный ремонт шиферной кровли			смета	4 591.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			18 072.67	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	3 256.70		14 502.53
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	16.00		759.58
	Замена перегоревших электроламп, патрона, эл.провода	электролампа	0.00		1 641.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ		51	1 235.91

	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	1		693.22
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			29 599.86	x
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	квартир	64		15 571.43
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	28.00		4 087.50
	Уплотнение сгонов	1 сгон	26.00		685.31
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	883.60		752.44
	Прочистка канализационного лежачка	пролет	12		1 978.00
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	12		1 557.14
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 787.02
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	90		2 181.02
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			28 200.34	x
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	576.00		3 775.12
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	3 256.70		15 031.35
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 767.20		3 262.62
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	32.00		3 633.33
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	6		875.89
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	0		0.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			0.00	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	3 256.70		
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения			8 597.69	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.			27 860.00	
	ИТОГО:			371 223.51	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.