



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год
 по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг
№ 8 по ул. Чехова

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
 тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	428.60	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	35	10	Количество ОПУ* холодной воды	0
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	0.00	11	Количество ИПУ холодной воды	0
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	299.50	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	389.00	13	Количество ИПУ горячей воды	0
6	Количество квартир	квартира	8	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	8	15	Количество ИПУ электроэнергии	8
8	Количество зарегистрированных	чел.	14			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года						-11 825.82	
I.	Жилищные услуги	руб.	50 730.82	52 294.98	46 428.04	5 866.94	4 250.88
II.	Коммунальные услуги	руб.	180 833.32	188 429.49			20 457.51
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-5 958.88	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	7 714.80	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				2 709.37
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				570.68
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				4 434.75
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			21 130.36	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	35.00		0.00
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				10 955.02
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		899.00
2.7.	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	Изготовление и установка скамьи		смета		1 973.00
2.8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		428.60		7 303.34
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			318.00	x
	Остекление рамы на чердачном помещении		смета		318.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			2 790.69	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	428.60		1 903.60
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	2.00		94.95
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	8		193.87
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		693.22
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС и водоотведения			3 785.91	x
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	8		1 946.43

	Ревизия запорной арматуры	1 кран	2.00		291.96
	Уплотнение сгонов	1 сгон	2.00		52.72
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка	кв.м.общ.пл.	299.50		255.04
	Прочистка канализационного лежака	пролет	1		1110.00
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	1		129.76
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	0		0.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	0		0.00
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			5 890.24	x
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	72.00		471.89
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	428.60		1 978.21
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	299.50		552.94
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.00		681.25
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	0		0.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			0.00	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	428.60		
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения			1 131.50	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.			3 666.53	
	ИТОГО:			46 428.04	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.