



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2011 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг
№ 4 по ул. Чехова

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	425.60	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	42	10	Количество ОПУ* холодной воды	0
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	0.00	11	Количество ИПУ холодной воды	2
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	298.20	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	388.00	13	Количество ИПУ горячей воды	0
6	Количество квартир	квартира	8	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	8	15	Количество ИПУ электроэнергии	8
8	Количество зарегистрированных	чел.	16			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2010 года						-30 093.00	
I.	Жилищные услуги	руб.	50 663.40	47 575.43	53 246.13	-5 670.70	3 963.91
II.	Коммунальные услуги	руб.	167 978.12	170 510.66			20 466.62
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-35 763.70	

№ п/п	Расходы за 2011 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	7 660.80	x
	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				2 709.37
	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				652.20
	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				4 299.23
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			19 029.56	x
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	42.00		0.00
2.2.	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
2.3.	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
2.4.	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
2.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				10 878.34
2.6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона			899.00
2.7.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		425.60		7 252.22
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			9 059.00	x
	Частичный ремонт шиферной кровли				2 757.00
	Ремонт пола кв 1				3 635.00
	Ремонт пола в тамбуре				2 667.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			4 060.03	x
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	кв.м. общ.пл	425.60		1 890.94
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	2.00		94.95
	Замена выключателей	электролампа	0.00		1 282.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	8		193.87
	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		693.22
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС и водоотведения			2 798.29	x

	Осмотр водопровода , канализации и горячего водоснабжения.	квартир	8		1 946.43
	Ревизия запорной арматуры	1 кран	2.00		291.96
	Уплотнение сгонов	1 сгон	2.00		52.72
	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка	кв.м.общ.пл.	298.20		253.94
	Прочистка канализационного лежачка	пролет	1		75.02
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	1		129.76
	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	0		0.00
	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	2		48.47
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			5 874.00	x
	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м. трубопров	72.00		471.89
	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв. м. общ. площади	425.60		1 964.36
	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв. м. общ. площади	298.20		550.54
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.00		681.25
	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	0		0.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			0.00	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв. м. общ. пл.	425.60		
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения			425.60	1123.584
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.			425.60	3 640.87
ИТОГО:				53 246.13	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.